

RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

KIVA

Administración
Tu inversión con el mejor
respaldo

UBIKA MARIANO OTERO

Fecha de corte
13 DE MARZO 2026

Av. Mariano Otero No. 2034, Col. Arenales Tapatíos, Zapopan, Jalisco, 45066, Mexico

Periodo
1 AL 31 DE MARZO 2026

BRIQ FUND

MONTO DE INVERSIÓN
\$5,015,256.47PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ***
%5.2750

MONTO A RECIBIR: \$42,367.64

| | INGRESOS DEL PROYECTO | INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO | \$756,798.04 | \$39,921.10 |
| Renta de área comercial (Dispersable) | \$723,569.28 | \$38,168.28 |
| Ingresos por energía eléctrica | \$29,048.32 | \$1,532.30 |
| Rendimientos bancarios | \$4,180.44 | \$220.52 |

| | EGRESOS DEL PROYECTO | EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO | \$64,403.08 | \$3,397.26 |
| Cuotas de mantenimiento | \$42,696.00 | \$2,252.21 |
| Fee de administración | \$21,707.08 | \$1,145.05 |

| | |
|---------------------------|--------------------|
| IMPORTE A FACTURAR | \$36,523.83 |
| IVA | \$5,843.81 |
| Subtotal | \$42,367.64 |
| (-) Retención ISR | \$0.00 |
| (-) Retención IVA | \$0.00 |
| Total Neto | \$42,367.64 |

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR de 1.25%

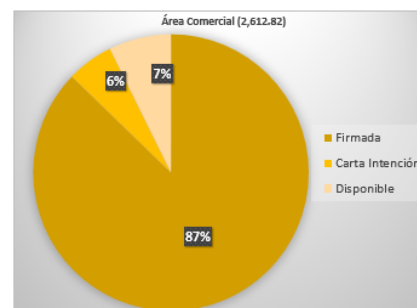
| | |
|----------------------------|---------------|
| GASTOS POR TERCEROS | \$0.00 |
|----------------------------|---------------|

| | |
|------------------------|--------------------|
| MONTO A RECIBIR | \$42,367.00 |
|------------------------|--------------------|

| | |
|---|---------------|
| DEPOSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS | \$0.00 |
| INGRESOS DEL PERIODO | \$ - |
| EGRESOS DEL PERIODO | \$ - |

Área total rentada del pool

87.0%



FACTURAR A:

KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V.

KAD180629GT8

| | |
|----------------|----------|
| Clave uso CFDI | G03 |
| Método de pago | PUE |
| Forma de pago | 03 |
| Código SAT | 80131502 |

Enviar al correo:

mariano.otero@kiva.mx

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.
Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.
*Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.
** Monto correspondiente al porcentaje de inversión.
*** Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

| | |
|-------------------------|---------------------|
| | \$ 42,696.00 |
| CONCEPTOS | |
| CUOTAS DE MANTENIMIENTO | \$42,696.00 |

DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------|----------------------|
| | \$ - | | |
| MARCA | NÚMERO DE UNIDAD | M2 RENTADOS | COMISIÓN PAGADA |
| FEE DE ADMINISTRACIÓN | | | \$21,707.08 |
| CONCEPTOS | | | VALOR DE FEE COBRADO |
| FEE SOBRE RENTAS COBRADAS | | | \$21,707.08 |

OTROS

| | |
|---|----------------|
| | \$ 0.00 |
| CONCEPTOS | VALOR OTROS |
| Impacto fiscal por falta de facturación | \$0.00 |

MEJORAS EN INSTALACIONES

| | |
|-----------|------------------|
| | \$ 0.00 |
| CONCEPTOS | VALOR DE MEJORAS |
| - | \$ 0.00 |

| | |
|-------------------|--------------------|
| GRAN TOTAL | \$64,403.08 |
|-------------------|--------------------|

GUIA DE FACTURACIÓN

| DESCRIPCIÓN | VALORES |
|------------------|---|
| Importe de Renta | \$36,523.83 |
| IVA | \$5,843.81 16% sobre el importe de la renta |
| Subtotal | \$42,367.64 |
| Retención de ISR | \$0.00 10% sobre el importe de la renta |
| Retención de IVA | \$0.00 2/3 partes del importe del IVA |
| Neto | \$42,367.64 |

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

Descripción o Concepto del CFDI:

Arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2026 del proyecto comercial y de oficinas denominado "Ubika Mariano Otero", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Prolongación Mariano Otero, Arenales Tapatíos, 45066 Zapopan, Jal., con número de cuenta predial 1133247912

Cuenta Predial:

1133247912

Clave de Uso del CFDI:

G03 Gasto general.

Método de Pago:

PUE Pago en una sola exhibición.

Forma de Pago:

03 Transferencia electrónica de fondos.

Código SAT

80131502