

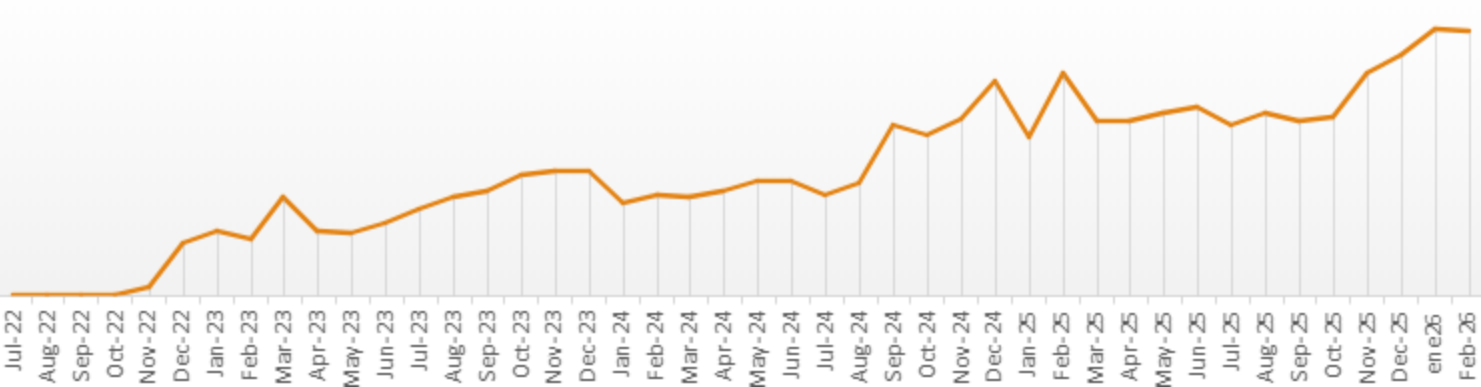


## RENTABILIDAD:



**Total de ingresos:** \$ 4,059,297.04  
**Total de egresos:** \$ 158,025.34

### Rentas Netas Dispersadas:



## REPORTE COMERCIAL:



Ingresa:  
 • **CIUDAD MADERA (1,051 m2) inmobiliaria, por 5 años.**  
 \$ 353,592.65 pesos más IVA.

Aumento por I.N.P.C. de 3.69%:  
 • **TALENT COWELLNESS CENTER Y STATION 24**  
 \$ 159,233.65 pesos más IVA.

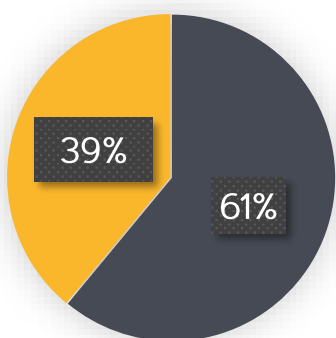


Inicia pago de renta proporcional:  
 • **BBVA, por 10 días**  
 \$ 23,108.40 pesos más IVA.  
 • **QRO PUBLICIDAD, por 22 días**  
 \$ 47,257.00 pesos más IVA



Pago de Predial 2026:  
 \$ 1,650,330.00 pesos.  
 Este pago se reflejó el 50% en enero y el 50% restante en febrero.

## Porcentaje de Ocupación Oficinas:

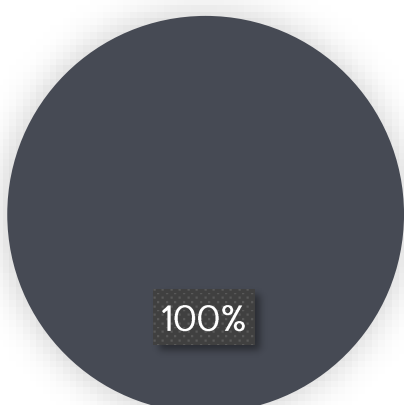


- Firmados: 5461 m2
- Disponibles: 3,414 m2
- Cartas Intención: 0 m2

**Total: 8,875 m2**

- Prospectos:**
- 772 m2 inmobiliaria.
  - 800 m2 oficinas administrativas.
  - 121 m2 empresa de seguridad y administración de empresa.
  - 416 m2 empresa de genética.
  - 166 m2 gasolinera.
  - 416 m2 empresa de transporte.

## Porcentaje de Ocupación Comercial:



- Firmados: 5,624 m2
- Disponibles: 0 m2
- Cartas Intención: 0m2

**Total: 5,624m2**