

# ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE SU INVERSIÓN

Febrero 2026

**KIVA** | Inversión Inmobiliaria Integral

**Ubika**  
Centro Comercial  
EL REFUGIO



## RENTABILIDAD:



**Total de ingresos:** \$ 5,025,885.58  
**Total de egresos:** \$ 268,479.30

## Rentas Netas Dispersadas:



## REPORTE COMERCIAL:



Incremento por I.N.P.C. de 3.69%:

- **LABORATORIO CORREGIDORA**
  - **LUMEN**
  - **REBEL WINGS**
- \$ 275,979.18 pesos más IVA.

Renovación de contrato:

- **ESTADO NATURAL (por 2 años)**
- \$ 37,786.21 pesos más IVA.

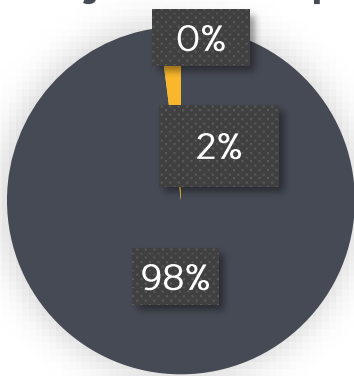


Pago de Predial 2026:

\$ 1,975,212.00 pesos.

Este pago lo vio reflejado el 50% en enero y el 50% restante en febrero.

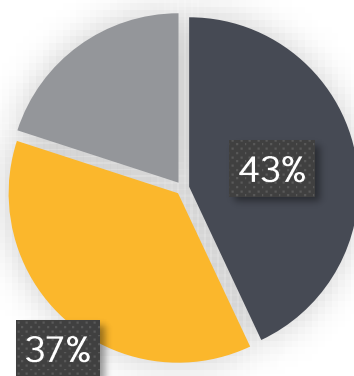
## Porcentaje de Ocupación Comercial :



- Firmados: 19,773 m2
- Disponibles: 384 m2
- Cartas Intención: 0m2

**Total:** 20,157 m2

## Porcentaje de Ocupación Oficinas :



- Firmados: 2,009 m2
- Disponibles: 1719 m2
- Cartas Intención: 912 m2

**Total:** 4,640 m2

### Carta intención oficinas:

- 912 m2 business center.

### Prospectos:

- 526 m2 empresa de software de medición.
- 526 m2 empresa de coworking.
- 200 m2 empresa desarrolladora de parques industriales.
- 1000 m2 empresa operadora de agua.

**¡Gracias por ser parte de la exclusiva comunidad de socios KIVA!**

Consulta adicional: [concierge@kiva.mx](mailto:concierge@kiva.mx) o al Cel. (333) 814 4979.