

## RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

KIVA

Administración  
Tu inversión con el mejor  
respaldo

KIVA

NEXTIPARK INDUSTRIAL &amp; LOGISTIC (POOL)

Fecha de corte  
11 DE FEBRERO 2026

Calle Antiguo Camino a Tequila, Km 1, Fracc. Venta del Astillero, Zapopan,, Zapopan, Jalisco, 45200, Mexico

Periodo  
1 AL 28 DE FEBRERO 2026

BRIQ FUND

MONTO DE INVERSIÓN  
\$1,026,202.47PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN \*\*\*  
%0.9950

MONTO A RECIBIR: \$5,653.50

	INGRESOS DEL PROYECTO	INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO</b>	<b>\$510,094.64</b>	<b>\$5,075.44</b>
Rendimientos bancarios	\$3,219.64	\$32.04
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$506,875.00	\$5,043.41

	EGRESOS DEL PROYECTO	EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
<b>TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO</b>	<b>\$20,275.00</b>	<b>\$201.74</b>
Fee de administración	\$20,275.00	\$201.74

<b>IMPORTE A FACTURAR</b>	<b>\$4,873.71</b>
IVA	\$779.79
Subtotal	\$5,653.50
(-) Retención ISR	\$0.00
(-) Retención IVA	\$0.00
Total Neto	\$5,653.50

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR de 1.25%

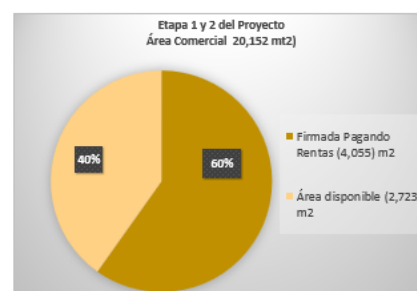
<b>GASTOS POR TERCEROS</b>	<b>\$0.00</b>
----------------------------	---------------

<b>MONTO A RECIBIR</b>	<b>\$5,653.00</b>
------------------------	-------------------

<b>DEPOSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS</b>	<b>\$0.00</b>
INGRESOS DEL PERIODO	\$ -
EGRESOS DEL PERIODO	\$ -

Área total rentada del pool

60.0%



FACTURAR A:

KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V.

KAD180629GT8

Clave uso CFDI	G03
Método de pago	PUE
Forma de pago	03
Código SAT	80131502

Enviar al correo:

[nextipark@kiva.mx](mailto:nextipark@kiva.mx)

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.

Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.

\* Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.

\*\* Monto correspondiente al porcentaje de inversión.

\*\*\* Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.

## DETALLE DE INGRESOS

\$ -

DEPÓSITOS EN GARANTIA DEL PERIODO

\$ 0.00

## DETALLE DE RENTAS DE ÁREA COMERCIAL DISPERSABLE

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA
SHELO NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81,	4055.24	\$124.00	\$506,875.00

## DETALLE DE RENTAS DE ÁREA OFICINAS

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA

## INGRESOS FINANCIEROS

\$3,219.64	
RENDIMIENTOS POR INVERSIÓN (NETO)	\$3,219.64

## OTROS INGRESOS

\$	
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$506,875.00
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$510,094.64</b>

PG Periodo de gracia

FNE Firmado no entregado

## CARTERA VENCIDA DE ÁREA COMERCIAL

\$0.00	\$0.00	\$0.00
MENOS DE 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	MÁS DE 60 DÍAS
\$0.00	\$0.00	\$0.00

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

**\$**

CONCEPTOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

**\$ -**

MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	COMISIÓN PAGADA
-------	------------------	-------------	-----------------

**FEE DE ADMINISTRACIÓN \$20,275.00**

CONCEPTOS	VALOR DE FEE COBRADO
-----------	----------------------

FEE SOBRE RENTAS COBRADAS \$20,275.00

OTROS

**\$ \$0.00**

CONCEPTOS	VALOR OTROS
-----------	-------------

Impacto fiscal por falta de facturación \$0.00

MEJORAS EN INSTALACIONES

**\$ 0.00**

CONCEPTOS	VALOR DE MEJORAS
-----------	------------------

- \$ 0.00

**GRAN TOTAL \$20,275.00**

GUIA DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importe de Renta	\$4,873.71
IVA	\$779.79 16% sobre el importe de la renta
<b>Subtotal</b>	<b>\$5,653.50</b>
Retención de ISR	\$0.00 10% sobre el importe de la renta
Retención de IVA	\$0.00 2/3 partes del importe del IVA
<b>Neto</b>	<b>\$5,653.50</b>

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

*Descripción o Concepto del CFDI:*

Arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2026 del proyecto Industrial denominado "Nextipark Industrial & Logistics", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Calle Camino Antiguo a Tequila 1110, Fraccionamiento Parque Industrial Nextipark, Zapopan, Jalisco, con cuenta predial 1401212002000206702100003010056

*Cuenta Predial:*

1401212002000206702100003010056

*Clave de Uso del CFDI:*

G03 Gasto general.

*Método de Pago:*

PUE Pago en una sola exhibición.

*Forma de Pago:*

03 Transferencia electrónica de fondos.

*Código SAT*

80131502