

Ubika
Centro Comercial
EL REFUGIO

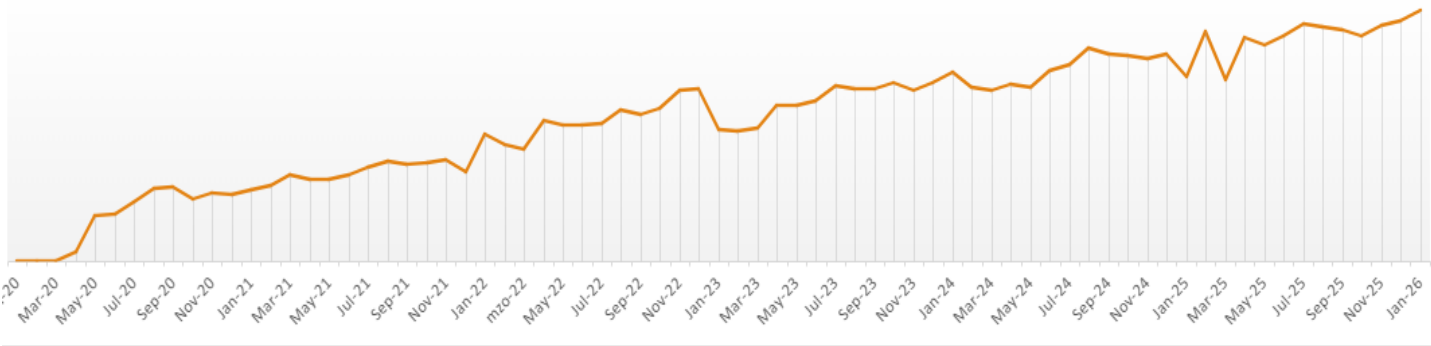


RENTABILIDAD:



Total de ingresos: \$ 5,324,914.04
Total de egresos: \$ 159,029.59

Rentas Netas Dispersadas:



REPORTE COMERCIAL:



Ingresa:
• **FLOR DE LIZ (K4, 16 m2) comida mexicana, por 2 años.**
\$ 18,500 pesos más IVA.

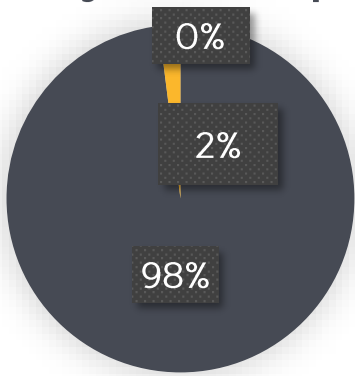


Incremento por I.N.P.C. de 3.80%:
• **LAS VEGAS COSMETICOS**
• **SWIMMING STARS**
• **IÑART MONEY EXCHANGE**
• **LA COMER**
\$ 788,986.26 pesos más IVA.



Pago de Predial 2026:
\$ 1,975,212.00 pesos.
Este pago lo verá reflejado el 50% en enero y el 50% restante en febrero.

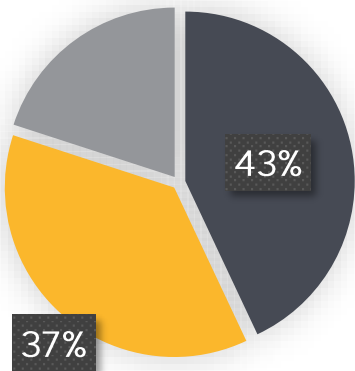
Porcentaje de Ocupación Comercial :



- Firmados: 19,773 m2
- Disponibles: 384 m2
- Cartas Intención: 0m2

Total: 20,157m2

Porcentaje de Ocupación Oficinas :



- Firmados: 2,009 m2
- Disponibles: 1719 m2
- Cartas Intención: 912 m2

Total: 4,640 m2

Carta intención oficinas:

- 912 m2 business center.

Prospectos:

- 526 m2 empresa de software de medición.
- 526 m2 empresa de coworking.