

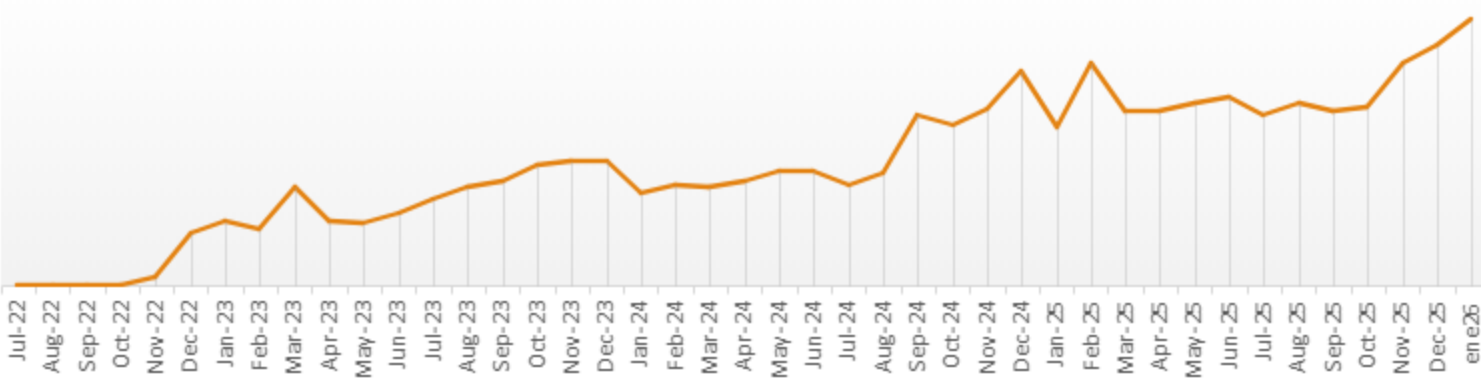


RENTABILIDAD:



Total de ingresos: \$ 4,136,210.95
Total de egresos: \$ 268,223.96

Rentas Netas Dispersadas:



REPORTE COMERCIAL:



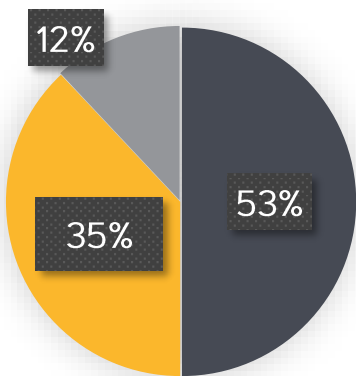
Aumento por I.N.P.C. de 3.80%:
• **GRUPO MAZZE Y VIGORE PILATES**
\$ 127,554.46 pesos más IVA.

Inicia pago de renta:
• **VINTE**
\$ 49,428.38 pesos más IVA.



Pago de Predial 2026:
\$ 1,650,330.00 pesos.
Este pago lo verá reflejado el 50% en enero y el 50% restante en febrero.

Porcentaje de Ocupación Oficinas:



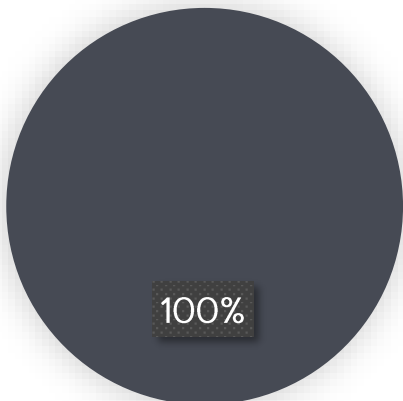
- Firmados: 4,410 m2
- Disponibles: 3,414 m2
- Cartas Intención: 1,051 m2

Total: 8,875 m2

Carta Intención:
• 1,051 m2 inmobiliaria

Prospectos:
• 643 m2 inmobiliaria.
• 160 m2 empresa de cartón.
• 121 m2 empresa de autos seminuevos.
• 416 m2 empresa de tecnología para transporte de carga..
• 166 m2 gasolinería.

Porcentaje de Ocupación Comercial:



- Firmados: 5,624 m2
- Disponibles: 0 m2
- Cartas Intención: 0m2

Total: 5,624m2