



LOCAL

Reporte Anual & Trimestral

Octubre- Diciembre 2025

#belowlocal

Live the way you are

■ *Estimados Socios de Be Local,*

Es un placer saludarles y presentarles el Reporte Trimestral (Octubre - Diciembre 2025) y el Balance Anual Consolidado. Este documento no solo cierra el ciclo operativo del año, sino que confirma con datos duros el éxito de nuestra estrategia de expansión y optimización.

El 2025 ha sido un año sobresaliente. Al comparar nuestro desempeño con el 2024, observamos un crecimiento sostenido en prácticamente todos los indicadores clave, validando la robustez de nuestro modelo de negocio frente a la volatilidad del mercado.

1. *Comparativa Anual 2024 vs 2025: Crecimiento Sólido*

La visión anualizada nos ofrece la perspectiva más clara de nuestra trayectoria. Los números confirman que Be Local es hoy una empresa más grande y rentable que hace un año:

- **Ingresos Totales:** Crecimos un 21.6% en facturación, pasando de \$12.8 millones en 2024 a un récord de **\$15,599,295 MXN** en 2025.
- **Utilidad Neta:** Lo más destacable es que nuestra rentabilidad creció a un ritmo aún mayor que los ingresos. La utilidad neta aumentó un 28.3%, cerrando en \$6,632,417 MXN (vs. \$5.1 millones en 2024).
- **Expansión de Márgenes:** Hemos mejorado nuestra eficiencia operativa anual, elevando nuestro margen de utilidad promedio del 40% (2024) al 43% (2025).



2. Motores del Crecimiento por Área

El desglose de ingresos revela qué segmentos están impulsando este éxito:

- **Coworking:** Ha sido la estrella del año, con un crecimiento explosivo del 105%, duplicando sus ingresos de \$1.23M a *\$2.54M*. Esto demuestra la alta demanda de nuestros espacios flexibles.
- **Arrendamiento:** Nuestro pilar más estable creció un 16.5%, generando \$8.72M, consolidándose como la base de nuestra estabilidad financiera.
- **Amenidades:** Experimentó un aumento del 169%, alcanzando los \$562k, lo que refleja una mejor monetización de los servicios adicionales ofrecidos a nuestros usuarios.

3. Análisis del 4to Trimestre (Octubre - Diciembre)

El cierre de año presentó retos específicos que, gracias a nuestra fortaleza anual, pudimos gestionar estratégicamente.

El trimestre cerró con ingresos de \$3.82M y una utilidad de \$1.47M.

- **Contexto del Trimestre:** Si bien octubre fue un mes de ajuste (margen del 29%), es crucial notar que históricamente es un mes de transición. A diferencia del 2024, este año aprovechamos la temporada baja para realizar mantenimientos profundos y mejoras en activos, lo que explica el incremento en gastos operativos puntuales.
- **Recuperación Inmediata:** La estrategia funcionó. La recuperación fue en "V", cerrando diciembre con una utilidad sólida de \$559,751 y manteniendo márgenes saludables por encima del 39-46% en el bimestre final.

4. Conclusión

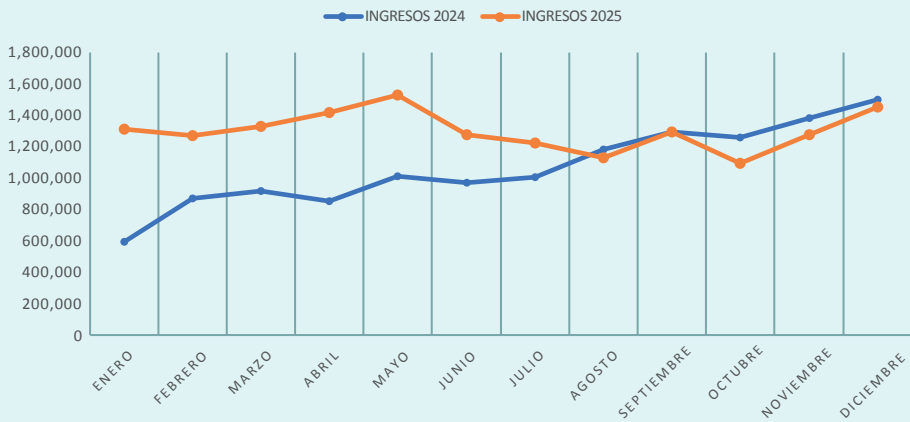
Be Local cierra el 2025 con una salud financiera envidiable. Hemos logrado aumentar nuestros ingresos en más de \$2.7 millones y nuestra utilidad en casi \$1.5 millones respecto al año anterior.



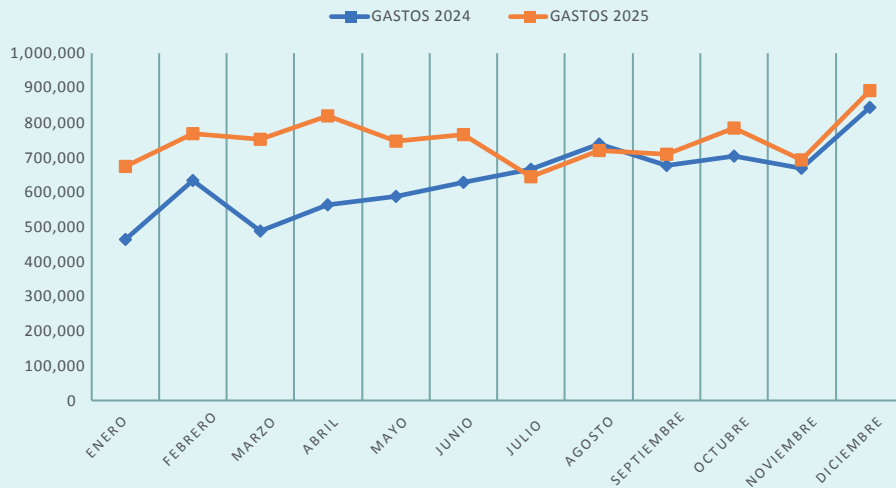
Comparativa Anual

	2024				2025			
	INGRESOS	GASTOS	UTILIDAD	%	INGRESOS	GASTOS	UTILIDAD	%
Enero	\$592,972	\$464,591	\$128,381	22%	\$1,311,563	\$674,192	\$637,371	49%
Febrero	\$868,908	\$633,683	\$235,225	27%	\$1,268,312	\$766,998	\$501,315	40%
Marzo	\$919,738	\$488,492	\$431,245	47%	\$1,327,252	\$752,829	\$574,423	43%
Abril	\$851,029	\$564,478	\$286,551	34%	\$1,415,665	\$819,974	\$595,691	42%
Mayo	\$1,009,088	\$586,493	\$422,594	42%	\$1,527,959	\$746,392	\$781,567	51%
Junio	\$973,143	\$627,568	\$345,575	36%	\$1,274,060	\$765,710	\$508,350	40%
Julio	\$1,006,837	\$664,660	\$342,177	34%	\$1,224,749	\$644,499	\$580,249	47%
Agosto	\$1,179,571	\$738,011	\$441,560	37%	\$1,131,545	\$720,785	\$410,761	36%
Septiembre	\$1,293,463	\$676,222	\$617,242	48%	\$1,295,794	\$708,630	\$587,163	45%
Octubre	\$1,255,776	\$702,221	\$553,554	44%	\$1,095,865	\$783,430	\$312,435	29%
Noviembre	\$1,380,702	\$669,322	\$711,380	52%	\$1,275,129	\$691,789	\$583,340	46%
Diciembre	\$1,496,884	\$842,942	\$653,942	44%	\$1,451,401	\$891,650	\$559,751	39%
Total	\$12,828,111	\$7,658,684	\$5,169,427	40%	\$15,599,295	\$8,966,878	\$6,632,417	43%

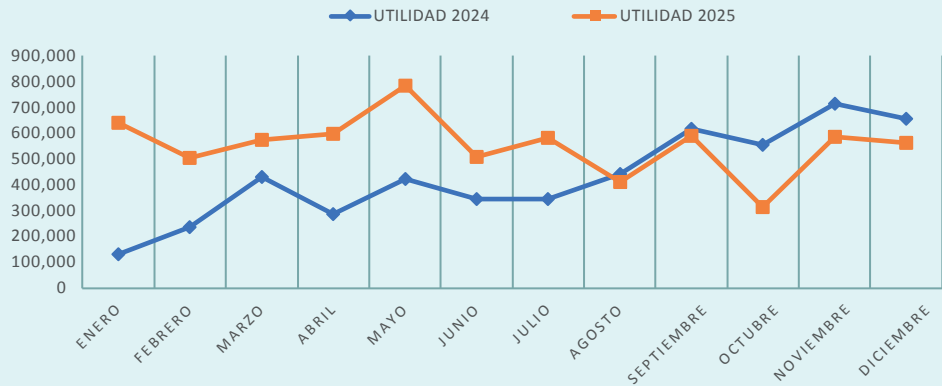
COMPARATIVA DE TOTAL DE INGRESOS 2024 VS 2025



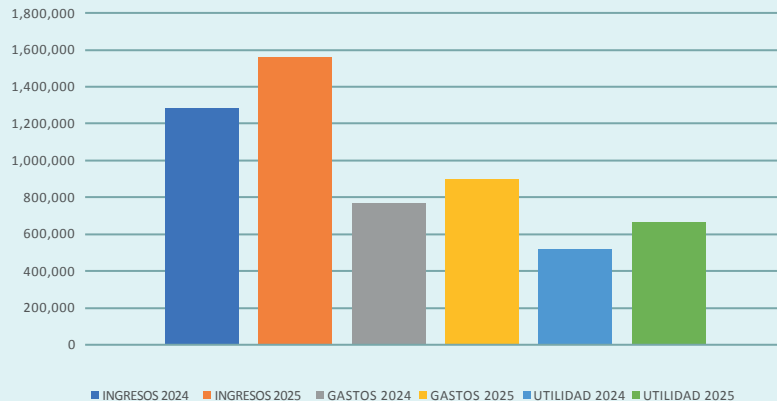
COMPARATIVA DE TOTAL DE GASTOS 2024 VS 2025



COMPARATIVA DE TOTAL DE UTILIDAD 2024 VS 2025

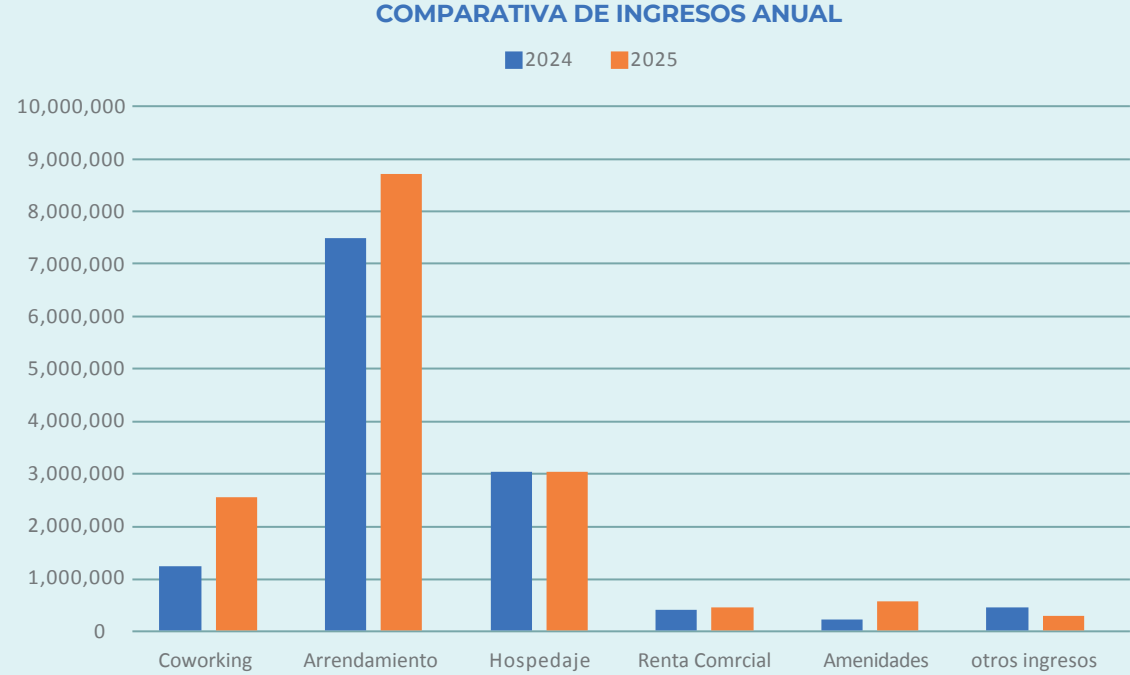


INGRESOS, GASTOS Y UTILIDAD ANUAL

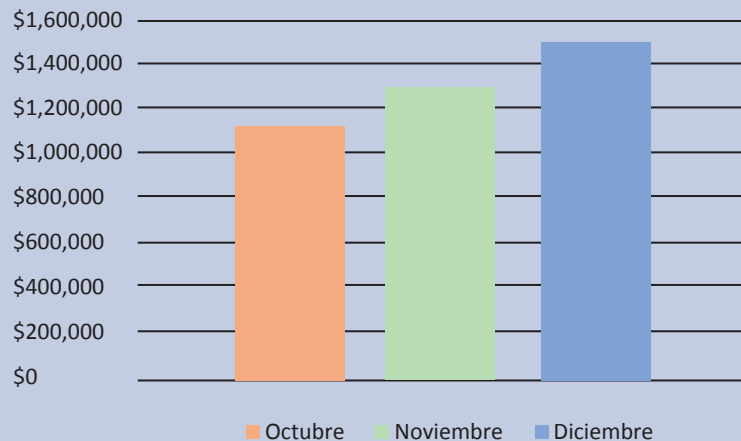


Comparativa de Ingresos Anuales por Áreas

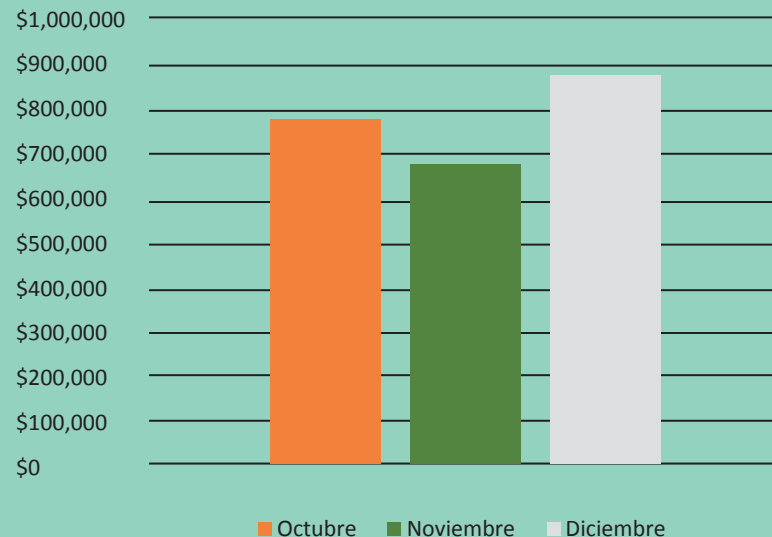
INGRESOS	2024	2025
Coworking	\$1,237,994.91	\$2,543,460
Arrendamiento	\$7,493,372.96	\$8,727,994
Hospedaje	\$3,037,029.72	\$3,042,561
Renta Comercial	\$398,965.52	\$451,613
Amenidades	\$208,922.99	\$562,772
Otros Ingresos	\$451,824.40	\$274,899



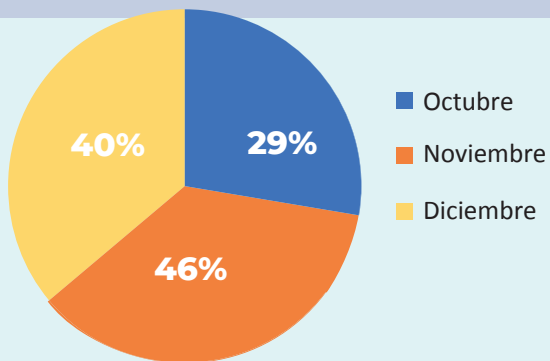
• **TOTAL DE INGRESOS**



• **TOTAL DE GASTOS**



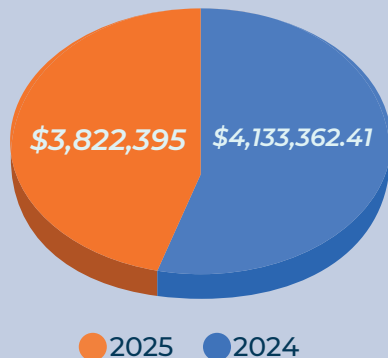
• **UTILIDAD**



COMPARATIVAS CON EL AÑO PASADO

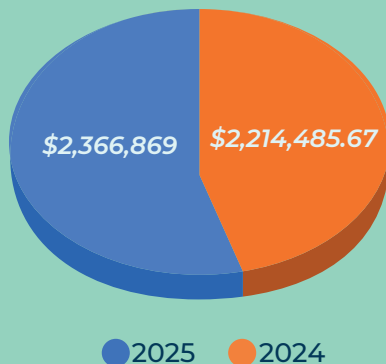
INGRESOS

Decremento del 7.52% con respecto al mismo periodo del año pasado lo que representa \$310,967



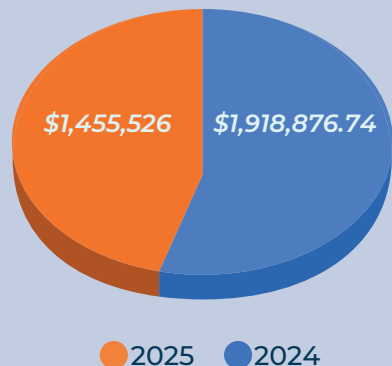
GASTOS

Se tiene un incremento del 6.88%



UTILIDAD

Se experimentó un decremento del 24.15%

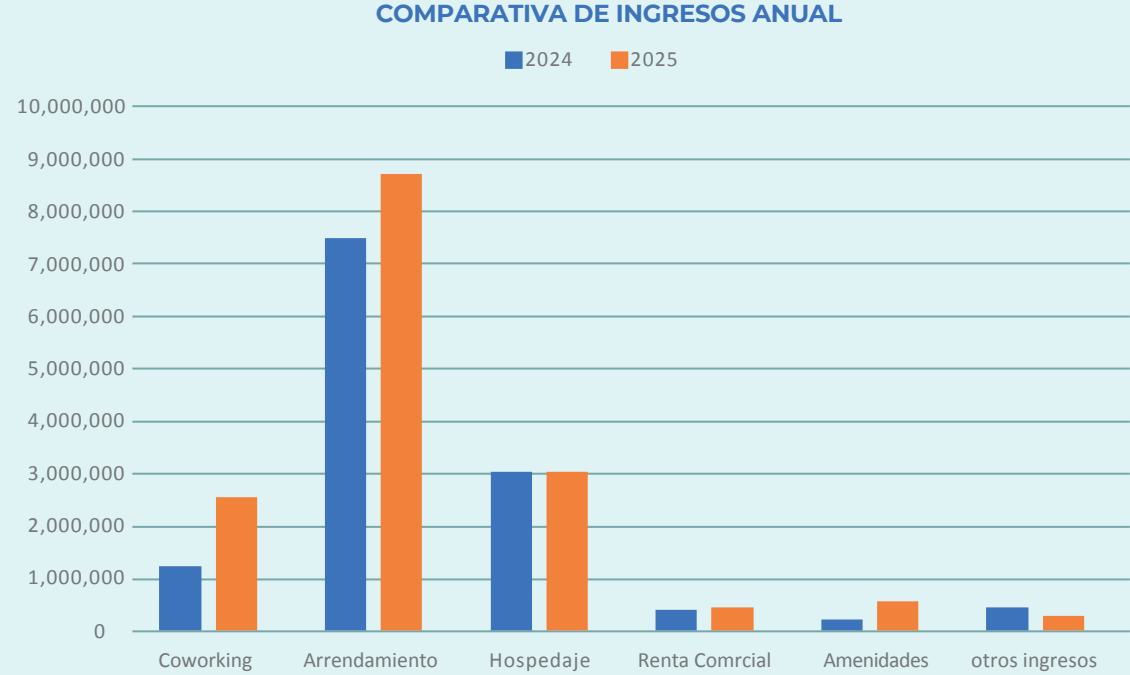


2024					2025				
Mes	Ingresos	Gastos	Utilidad	%	Mes	Ingresos	Gastos	Utilidad	%
Oct	\$1,255,776	\$702,221	\$553,554	44%	Oct	\$1,095,865	\$783,430	\$312,435	29%
Nov	\$1,380,702	\$669,322	\$711,380	101%	Nov	\$1,275,129	\$691,789	\$583,340	46%
Dic	\$1,496,884	\$842,942	\$653,942	44%	Dic	\$1,451,401	\$891,650	\$559,751	39%
Total	\$4,133,362	\$2,214,486	\$1,918,877	46%	Total	\$3,822,395	\$2,366,869	\$1,455,526	38%

DIFERENCIA 2024 VS 2025		
2024	\$4,133,362	46 %
2025	\$3,822,395	39 %

Comparativa de Ingresos Anuales por Áreas

INGRESOS	2024	2025
Coworking	\$1,237,994.91	\$2,543,460
Arrendamiento	\$7,493,372.96	\$8,727,994
Hospedaje	\$3,037,029.72	\$3,042,561
Renta Comercial	\$398,965.52	\$451,613
Amenidades	\$208,922.99	\$562,772
Otros Ingresos	\$451,824.40	\$274,899



ESTADO DE RESULTADOS DETALLADO

[illegible]

GASTOS VS INGRESOS

