

RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

KIVAAdministración
Tu inversión con el mejor
respaldo**KIVA**

NEXTIPARK INDUSTRIAL & LOGISTIC (POOL)

Calle Antiguo Camino a Tequila, Km 1, Fracc. Venta del Astillero, Zapopan,, Zapopan, Jalisco, 45200, Mexico

Fecha de corte

9 DE DICIEMBRE 2025

Periodo

1 AL 31 DE DICIEMBRE 2025

BRIQ FUND

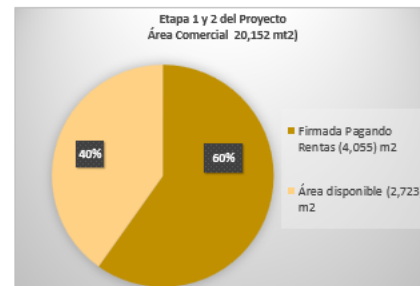
MONTO DE INVERSIÓN
\$5,520,942.65PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ***
%0.9950

Área total rentada del pool

59.83%

MONTO A RECIBIR: \$5,648.45

	INGRESOS DEL PROYECTO	INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO	\$509,656.47	\$5,071.08
Rendimientos bancarios	\$2,781.47	\$27.68
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$506,875.00	\$5,043.41
	EGRESOS DEL PROYECTO	EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO	\$20,275.00	\$201.74
Fee de administración	\$20,275.00	\$201.74
IMPORTE A FACTURAR		\$4,869.35
IVA		\$779.10
Subtotal		\$5,648.45
(-) Retención ISR		\$0.00
(-) Retención IVA		\$0.00
Total Neto		\$5,648.45
En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR de 1.25%		
GASTOS POR TERCEROS		\$ -
Predial 2025**		\$ -
MONTO A RECIBIR		\$5,648.45
DEPOSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS		\$0.00
INGRESOS DEL PERIODO		\$ -
EGRESOS DEL PERIODO		\$ -



FACTURAR A:

KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V.
KAD180629GT8Clave uso CFDI G03
Método de pago PUE
Forma de pago 03
Código SAT 80131502

Enviar al correo:

nextipark@kiva.mx

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.
Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.
* Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.
** Monto correspondiente al porcentaje de inversión.
*** Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.

DETALLE DE INGRESOS

\$ -
DEPÓSITOS EN GARANTIA DEL PERIODO
\$ 0.00

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA COMERCIAL DISPERSABLE

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA
SHELO NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81,	4055.24	\$124.00	\$506,875.00

CARTERA VENCIDA DE ÁREA COMERCIAL

\$0.00	\$0.00	\$0.00
MENOS DE 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	MÁS DE 60 DÍAS
\$0.00	\$0.00	\$0.00

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA OFICINAS

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA

INGRESOS FINANCIEROS

\$2,781.47
RENDIMIENTOS POR INVERSIÓN (NETO)
\$2,781.47

OTROS INGRESOS

\$
\$506,875.00
Renta del area de bodega (Dispersable)
\$506,875.00
GRAN TOTAL
\$509,656.47

PG Periodo de gracia

FNE Firmado no entregado

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

\$

CONCEPTOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

\$ -

MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	COMISIÓN PAGADA
-------	------------------	-------------	-----------------

FEE DE ADMINISTRACIÓN			\$20,275.00
------------------------------	--	--	--------------------

CONCEPTOS	VALOR DE FEE COBRADO
-----------	----------------------

FEE SOBRE RENTAS COBRADAS	\$20,275.00
---------------------------	-------------

OTROS

\$ \$0.00

CONCEPTOS	VALOR OTROS
-----------	-------------

Impacto fiscal por falta de facturación	\$0.00
---	--------

MEJORAS EN INSTALACIONES

\$ 0.00

CONCEPTOS	VALOR DE MEJORAS
-----------	------------------

-	\$ 0.00
---	---------

GRAN TOTAL	\$20,275.00
-------------------	--------------------

GUIA DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importe de Renta	\$4,869.35
IVA	\$779.10 16% sobre el importe de la renta
Subtotal	\$5,648.45
Retención de ISR	\$0.00 10% sobre el importe de la renta
Retención de IVA	\$0.00 2/3 partes del importe del IVA
Neto	\$5,648.45

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

Descripción o Concepto del CFDI:

Arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2025 del proyecto Industrial denominado "Nextipark Industrial & Logistics", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Calle Camino Antiguo a Tequila 1110, Fraccionamiento Parque Industrial Nextipark, Zapopan, Jalisco.

Cuenta Predial:

1401212002000206702100003010056

Clave de Uso del CFDI:

G03 Gasto general.

Método de Pago:

PUE Pago en una sola exhibición.

Forma de Pago:

03 Transferencia electrónica de fondos.

Código SAT

80131502