

RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

KIVAAdministración
Tu inversión con el mejor
respaldo**KIVA**

NEXTIPARK INDUSTRIAL & LOGISTIC (POOL)

Calle Antiguo Camino a Tequila, Km 1, Fracc. Venta del Astillero, Zapopan,, Zapopan, Jalisco, 45200, Mexico

Fecha de corte

9 DE DICIEMBRE 2025

Periodo

1 AL 31 DE DICIEMBRE 2025

BRIQ FUND

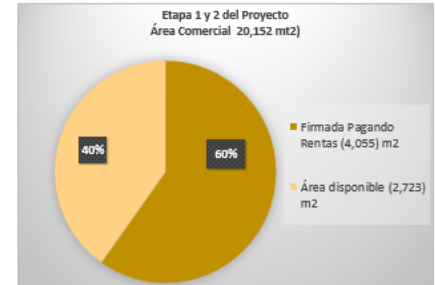
MONTO DE INVERSIÓN
\$5,520,942.65PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ***
%2.1190

Área total rentada del pool

59.83%

MONTO A RECIBIR: \$12,029.19

	INGRESOS DEL PROYECTO	INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO	\$509,656.47	\$10,799.62
Rendimientos bancarios	\$2,781.47	\$58.94
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$506,875.00	\$10,740.68
	EGRESOS DEL PROYECTO	EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO	\$20,275.00	\$429.63
Fee de administración	\$20,275.00	\$429.63
IMPORTE A FACTURAR		\$10,369.99
IVA		\$1,659.20
Subtotal		\$12,029.19
(-) Retención ISR		\$0.00
(-) Retención IVA		\$0.00
Total Neto		\$12,029.19
En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR de 1.25%		
GASTOS POR TERCEROS		\$ -
Predial 2025**		\$ -
MONTO A RECIBIR		\$12,029.19
DEPOSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS		\$0.00
INGRESOS DEL PERIODO		\$ -
EGRESOS DEL PERIODO		\$ -



Etapa 2 del Proyecto Área de Oficinas (0.0m2)

FACTURAR A:

KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V.
KAD180629GT8

Clave uso CFDI	G03
Método de pago	PUE
Forma de pago	03
Código SAT	80131502

Enviar al correo:

nextipark@kiva.mx

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.
Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.
* Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.
** Monto correspondiente al porcentaje de inversión.
*** Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.

DETALLE DE INGRESOS

\$ -

DEPÓSITOS EN GARANTIA DEL PERIODO

\$ 0.00

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA COMERCIAL DISPERSABLE

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA
SHELO NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81,	4055.24	\$124.00	\$506,875.00

CARTERA VENCIDA DE ÁREA COMERCIAL

\$0.00	\$0.00	\$0.00
MENOS DE 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	MÁS DE 60 DÍAS
\$0.00	\$0.00	\$0.00

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA OFICINAS

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA

INGRESOS FINANCIEROS

\$2,781.47	
RENDIMIENTOS POR INVERSIÓN (NETO)	\$2,781.47

OTROS INGRESOS

\$	
	\$506,875.00
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$506,875.00
GRAN TOTAL	\$509,656.47

PG Periodo de gracia

FNE Firmado no entregado

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

\$

CONCEPTOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

\$ -

MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	COMISIÓN PAGADA
-------	------------------	-------------	-----------------

FEE DE ADMINISTRACIÓN			\$20,275.00
------------------------------	--	--	--------------------

CONCEPTOS	VALOR DE FEE COBRADO
-----------	----------------------

FEE SOBRE RENTAS COBRADAS	\$20,275.00
---------------------------	-------------

OTROS

\$ \$0.00

CONCEPTOS	VALOR OTROS
-----------	-------------

Impacto fiscal por falta de facturación	\$0.00
---	--------

MEJORAS EN INSTALACIONES

\$ 0.00

CONCEPTOS	VALOR DE MEJORAS
-----------	------------------

-	\$ 0.00
---	---------

GRAN TOTAL	\$20,275.00
-------------------	--------------------

GUIA DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importe de Renta	\$10,369.99
IVA	\$1,659.20 16% sobre el importe de la renta
Subtotal	\$12,029.19
Retención de ISR	\$0.00 10% sobre el importe de la renta
Retención de IVA	\$0.00 2/3 partes del importe del IVA
Neto	\$12,029.19

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

Descripción o Concepto del CFDI:

Arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2025 del proyecto Industrial denominado "Nextipark Industrial & Logistics", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Calle Camino Antiguo a Tequila 1110, Fraccionamiento Parque Industrial Nextipark, Zapopan, Jalisco.

Cuenta Predial:

1401212002000206702100003010056

Clave de Uso del CFDI:

G03 Gasto general.

Método de Pago:

PUE Pago en una sola exhibición.

Forma de Pago:

03 Transferencia electrónica de fondos.

Código SAT

80131502