

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

	\$ \$49,572.00
CONCEPTOS	
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	\$49,572.00

DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

\$ -			
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	COMISIÓN PAGADA
JOSE AUGUSTO PAZ VALENCIA	UBKMO-209-PA	96.69	\$53,179.50
FEE DE ADMINISTRACIÓN			\$21,540.21
CONCEPTOS			VALOR DE FEE COBRADO
FEE SOBRE RENTAS COBRADAS			\$21,540.21

OTROS

	\$ \$130,474.97
CONCEPTOS	VALOR OTROS
Seguro	\$33,966.47
Comisiones por renta	\$96,508.50
Impacto fiscal por falta de facturación	\$0.00

MEJORAS EN INSTALACIONES

	\$ 0.00
CONCEPTOS	VALOR DE MEJORAS
-	\$ 0.00
GRAN TOTAL	\$201,587.18

GUIA DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importe de Renta	\$7,381.96
IVA	\$1,181.11 16% sobre el importe de la renta
Subtotal	\$8,563.07
Retención de ISR	\$0.00 10% sobre el importe de la renta
Retención de IVA	\$0.00 2/3 partes del importe del IVA
Neto	\$8,563.07

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

Descripción o Concepto del CFDI:

Arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2025 del proyecto comercial y de oficinas denominado "Ubika Mariano Otero", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Prolongación Mariano Otero, Arenales Tapatíos, 45066 Zapopan, Jal., con número de cuenta predial 1133247912

Cuenta Predial:

1133247912

Clave de Uso del CFDI:

G03 Gasto general.

Método de Pago:

PUE Pago en una sola exhibición.

Forma de Pago:

03 Transferencia electrónica de fondos.

Código SAT

80131502