

## RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

**KIVA**Administración  
Tu inversión con el mejor  
respaldo**ubika**  
Centro Comercial  
MARIANO OTERO

UBIKA MARIANO OTERO

Av. Mariano Otero No. 2034, Col. Arenales Tapatíos, Zapopan, Jalisco, 45066, Mexico

Fecha de corte  
**7 DE NOVIEMBRE 2025**Periodo  
**1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025**

BRIQ FUND

MONTO DE INVERSIÓN  
**\$2,009,661.12**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN \*\*\*  
**%2.0700**

Área total rentada del pool

**84.0%**

MONTO A RECIBIR: \$16,541.28

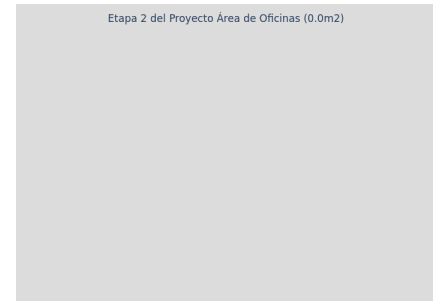
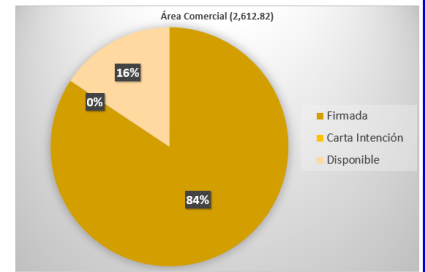
	INGRESOS DEL PROYECTO	INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO</b>	<b>\$793,786.46</b>	<b>\$16,431.38</b>
Renta de área comercial (Dispersable)	\$718,006.97	\$14,862.74
Ingresos por energía eléctrica	\$35,091.34	\$726.39
Rendimientos bancarios	\$6,224.15	\$128.84
Renta anticipada del área comercial	\$34,464.00	\$713.40

	EGRESOS DEL PROYECTO	EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
<b>TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO</b>	<b>\$104,911.21</b>	<b>\$2,171.66</b>
Cuotas de mantenimiento	\$48,907.00	\$1,012.37
Fee de administración	\$21,540.21	\$445.88
Comisiones por renta	\$34,464.00	\$713.40

<b>IMPORTE A FACTURAR</b>	<b>\$14,259.72</b>
IVA	\$2,281.56
Subtotal	\$16,541.28
(-) Retención ISR	\$0.00
(-) Retención IVA	\$0.00
<b>Total Neto</b>	<b>\$16,541.28</b>
En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR de 1.25%	

<b>GASTOS POR TERCEROS</b>	<b>\$ -</b>
Predial 2025**	\$ -

<b>MONTO A RECIBIR</b>	<b>\$16,541.28</b>
DEPOSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS	\$881,732.00
INGRESOS DEL PERIODO	\$ -
EGRESOS DEL PERIODO	\$ -



FACTURAR A:

**KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V.**  
**KAD180629GT8**

Clave uso CFDI	G03
Método de pago	PUE
Forma de pago	03
Código SAT	80131502

Enviar al correo:

[mariano.otero@kiva.mx](mailto:mariano.otero@kiva.mx)

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.  
Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.  
\* Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.  
\*\* Monto correspondiente al porcentaje de inversión.  
\*\*\* Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.



## DETALLE DE EGRESOS

## CUOTAS DE MANTENIMIENTO

	<b>\$ \$48,907.00</b>
CONCEPTOS	
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	\$48,907.00

## DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

\$ -			
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	COMISIÓN PAGADA
URIEL AVIGDOR ADRIANO RUIZ	UBKMO-210-PA	55.95	\$34,465.20
FEE DE ADMINISTRACIÓN			\$21,540.21
CONCEPTOS			VALOR DE FEE COBRADO
FEE SOBRE RENTAS COBRADAS			\$21,540.21

## OTROS

	<b>\$ \$34,464.00</b>
CONCEPTOS	VALOR OTROS
Comisiones por renta	\$34,464.00
Impacto fiscal por falta de facturación	\$0.00

## MEJORAS EN INSTALACIONES

	<b>\$ 0.00</b>
CONCEPTOS	VALOR DE MEJORAS
-	\$ 0.00
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$104,911.21</b>

## GUIA DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importe de Renta	\$14,259.72
IVA	\$2,281.56 16% sobre el importe de la renta
Subtotal	\$16,541.28
Retención de ISR	\$0.00 10% sobre el importe de la renta
Retención de IVA	\$0.00 2/3 partes del importe del IVA
Neto	\$16,541.28

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

*Descripción o Concepto del CFDI:*

Arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2025 del proyecto comercial y de oficinas denominado "Ubika Mariano Otero", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Prolongación Mariano Otero, Arenales Tapatíos, 45066 Zapopan, Jal., con número de cuenta predial 1133247912

*Cuenta Predial:*

1133247912

*Clave de Uso del CFDI:*

G03 Gasto general.

*Método de Pago:*

PUE Pago en una sola exhibición.

*Forma de Pago:*

03 Transferencia electrónica de fondos.

*Código SAT*

80131502