

RESUMEN ESTADO DE CUENTA



NEXTIPARK INDUSTRIAL & LOGISTICS

Calle Camino Antiguo a Tequila 1110, Fraccionamiento Parque Industrial Nextipark, Zapopan, Jalisco.

07 NOVIEMBRE 2025

Periodo

1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025



BRIQ FUND SAPI DE CV	MONTO DE INVERSIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
	\$ 2,012,999.26	0.328%***

MONTO A RECIBIR	\$ 1,305.01
-----------------	-------------

	INGRESOS DEL PROYECTO	INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO	\$ 1,370,932.99	\$ 4,496.66
Renta Anticipada de Área Comercial (Para pago de comisiones)	\$ 1,013,750.00	\$ 3,325.10
Renta del Área De Bodegas (dispersable)	\$ 354,812.50	\$ 1,163.79
Rendimientos Bancarios	\$ 2,370.49	\$ 7.78
Intereses Moratorios	\$ -	\$ -

	EGRESOS DEL PROYECTO	EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO	\$ 1,027,942.50	\$ 3,371.65
Cuotas de Mantenimiento	\$ -	\$ -
Comisiones por Renta	\$ 1,013,750.00	\$ 3,325.10
Fee de Administración	\$ 14,192.50	\$ 46.55
Seguro	\$ -	\$ -
Comisiones Bancarias	\$ -	\$ -
Fideicomiso	\$ -	\$ -
Otros Egresos	\$ -	\$ -

IMPORTE A FACTURAR	\$ 1,125.01
IVA	\$ 180.00
Subtotal	\$ 1,305.01
(-) Retención ISR	\$ -
(-) Retención IVA	\$ -
Total Neto	\$ 1,305.01

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR del 1.25%

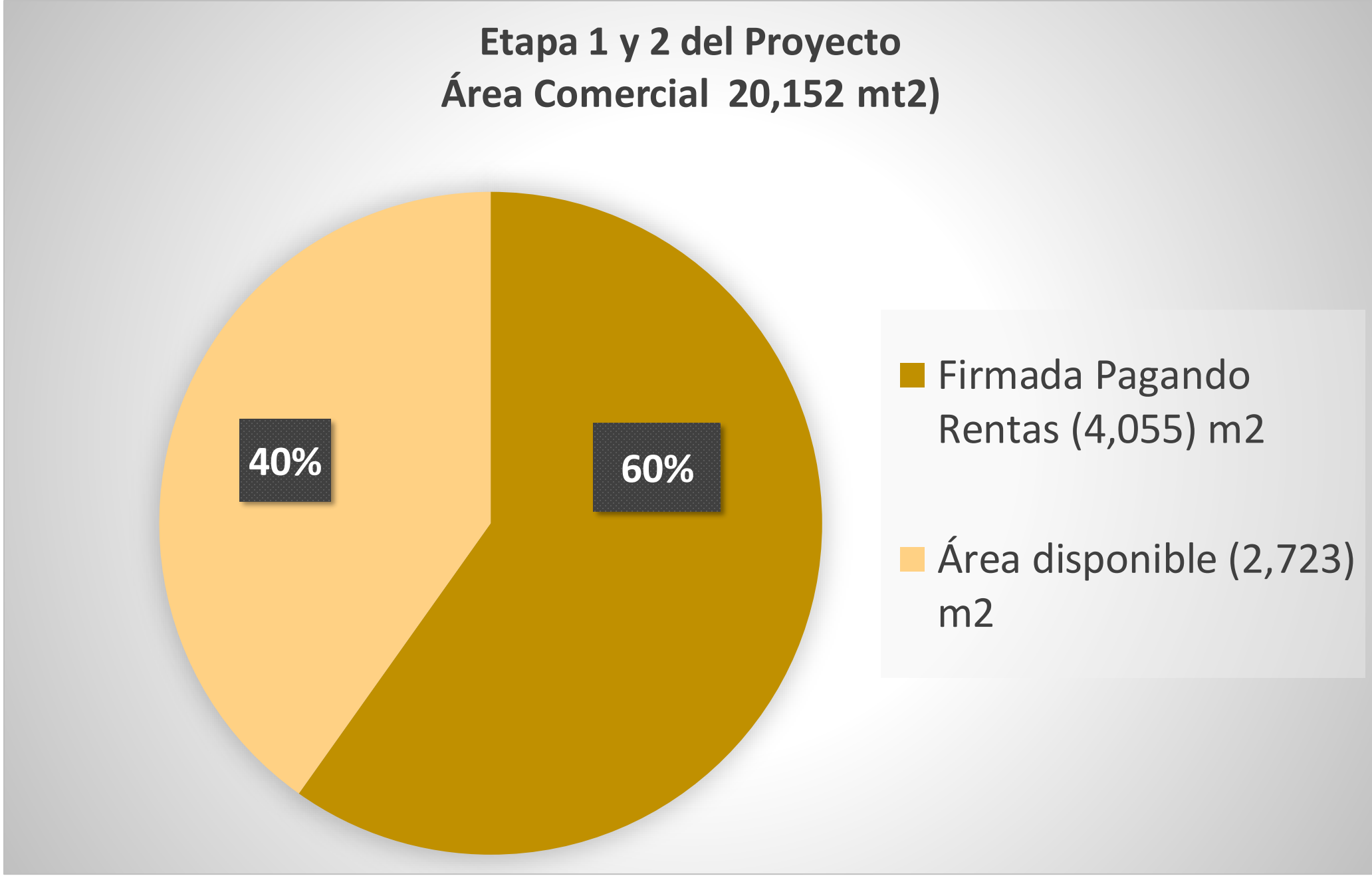
GASTOS POR TERCEROS	\$ -
Predial 2025 **	\$ -

MONTO A RECIBIR	\$ 1,305.01
-----------------	-------------

DEPÓSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS	\$ 506,875.00
INGRESOS DEL PERIODO	\$ 506,875.00
EGRESOS DEL PERIODO	\$ -

DETALLES DEL POOL

Área total rentada del proyecto 60%



FACTURAR A:	
KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V. KAD180629GT8	
Clave uso CFDI	G03
Método de pago	PUE
Forma de pago	03
Código de SAT	80131502
ENVIAR AL CORREO nextipark@kiva.mx	

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.
Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.
* Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.
** Monto correspondiente al porcentaje de inversión.
*** Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.

DETALLE DE RENTA ANTICIPADA DE ÁREA COMERCIAL PARA PAGO DE COMISIONES				
		4,055.00		\$ 1,013,750.00
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M² RENTADOS	RENTA POR M²	VALOR DE RENTA COBRADA
SHELÓ NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81	4,055.00	125.00	\$ 1,013,750.00
DETALLE DE RENTAS DE ÁREA COMERCIAL DISPERSABLE				
				\$ 354,812.50
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M² RENTADOS	RENTA POR M²	VALOR DE RENTA COBRADA
SHELÓ NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81	4,055.00	125.00	\$ 354,812.50
DISPONIBLE	59, 60, 77, 78	2,723.20	125.00	\$ -
INGRESOS FINANCIEROS				
				\$ 2,370.49
RENDIMIENTOS POR INVERSIÓN (NETO)				\$ 2,370.49
OTROS INGRESOS				
				\$ -
INTERESES MORATORIOS				\$ -
GRAN TOTAL				\$ 1,370,932.99

PG Período de Gracia

FNE Firmado No Entregado

DETALLE DE INGRESOS				
		\$ 506,875.00		
DEPÓSITOS EN GARANTIA DEL PERIODO				
		\$ 506,875.00		
CARTERA VENCIDA DE ÁREA COMERCIAL		\$	-	
\$	-	\$	-	\$ -
MENOS DE 30 DÍAS		MÁS DE 30 DÍAS		MÁS DE 60 DÍAS
\$	-	\$	-	\$ -
\$	-	\$	-	\$ -

\$ 506,875.00
DEPÓSITOS EN GARANTIA DEL PERIODO
\$ 506,875.00

CARTERA VENCIDA DE ÁREA COMERCIAL		\$	-
\$	-	\$	-
MENOS DE 30 DÍAS		MÁS DE 30 DÍAS	MÁS DE 60 DÍAS
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO					
				\$	-
CONCEPTOS					
CUOTA DE MANTENIMIENTO Noviembre 2025				\$	-
DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL					
				\$	1,013,750.00
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M² RENTADOS	RENTA POR M²	COMISIÓN PAGADA	
SHELÓ NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81	4055.00	\$ 125.00	\$	1,013,750.00
FEE DE ADMINISTRACIÓN				\$	14,192.50
CONCEPTOS			VALOR DE FEE COBRADO		
FEE SOBRE RENTAS COBRADAS				\$	14,192.50
SEGUROS				\$	-
CONCEPTOS			VALOR DE SEGURO COBRADO		
POLIZA DE SEGURO DEL POOL				\$	-
OTROS				\$	-
CONCEPTOS			VALOR OTROS		
FIDEICOMISO				\$	-
COMISIONES BANCARIAS				\$	-
IMPACTO FISCAL POR FALTA DE FACTURACION				\$	-
MEJORAS EN INSTALACIONES				\$	-
CONCEPTOS			VALOR DE MEJORAS		
				\$	-
GRAN TOTAL				\$	1,027,942.50

Guía de Facturación

Descripción	Valores	
Importe de Renta	\$	1,125.01
IVA	\$	180.00 16% sobre el importe de la renta
Subtotal	\$	1,305.01
Retención de ISR	\$	- No aplica
Retención de IVA	\$	- No aplica
Neto	\$	1,305.01

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR del 1.25%

Descripción o Concepto del CFDI:

Arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre de 2025 del proyecto Industrial denominado "Nextipark Industrial & Logistics", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Calle Camino Antiguo a Tequila 1110, Fraccionamiento Parque Industrial Nextipark, Zapopan, Jalisco.

Clave de Uso del CFDI:

G03 Gasto general.

Cuenta Predial

1401212002000206702100003010056, 1401212002000206702100003010057, 1401212002000206702100003010058, 1401212002000206702100003010059, 1401212002000206702100003010060,1401212002000206702100003010077, 1401212002000206702100003010078, 1401212002000206702100003010079, 1401212002000206702100003010080, 1401212002000206702100003010081

Método de Pago:

PUE Pago en una sola exhibición.

Forma de Pago:

03 Transferencia electrónica de fondos.

Código SAT

80131502

* Para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.