

RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA			KIVA Administración Tu inversión con el mejor respaldo
KIVA	NEXTIPARK INDUSTRIAL & LOGISTIC (POOL)		Fecha de corte 7 DE NOVIEMBRE 2025
	Calle Antiguo Camino a Tequila, Km 1,Fracc. Venta del Astillero, Zapopan,,Zapopan,Jalisco,45200,Mexico		Periodo 1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025

BRIQ FUND

MONTO DE INVERSIÓN

\$5,520,942.65

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ***

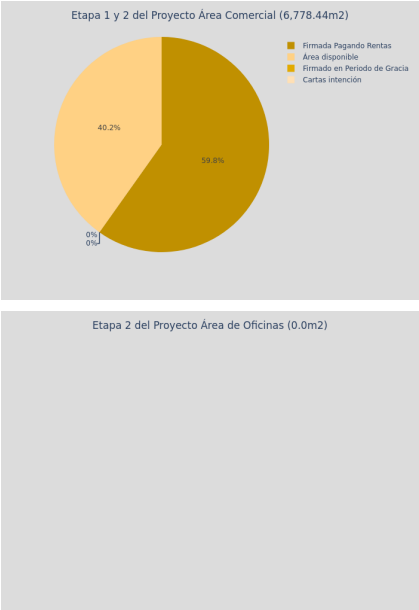
%0.9950

Área total rentada del pool

59.83%

MONTO A RECIBIR: \$3,958.80

	INGRESOS DEL PROYECTO	INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO	\$1,370,932.99	\$13,640.78
Rendimientos bancarios	\$2,370.49	\$23.59
Renta Anticipada de Area Comercial (para pago de comisiones)	\$1,013,750.00	\$10,086.81
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$354,812.50	\$3,530.38
	EGRESOS DEL PROYECTO	EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO	\$1,027,942.50	\$10,228.03
Fee de administración	\$14,192.50	\$141.22
Comisiones por renta	\$1,013,750.00	\$10,086.81
IMPORTE A FACTURAR		\$3,412.76
IVA		\$546.04
Subtotal		\$3,958.80
(-) Retención ISR		\$0.00
(-) Retención IVA		\$0.00
Total Neto		\$3,958.80
En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR de 1.25%		
GASTOS POR TERCEROS		\$ -
Predial 2025**		\$ -
MONTO A RECIBIR		\$3,958.80
DEPOSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS		\$506,875.00
INGRESOS DEL PERIODO		\$ -
EGRESOS DEL PERIODO		\$ -



FACTURAR A:

KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V.	
KAD180629GT8	
Clave uso CFDI	G03
Método de pago	PUE
Forma de pago	03
Código SAT	80131502
Enviar al correo: nextipark@kiva.mx	

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.
Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.
* Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.
** Monto correspondiente al porcentaje de inversión.
*** Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.

DETALLE DE INGRESOS

\$ -
DEPÓSITOS EN GARANTIA DEL PERIODO
\$ 0.00

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA COMERCIAL DISPERSABLE

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA
SHELO NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81,	4055.24	\$124.00	\$354,812.50

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA OFICINAS

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA

INGRESOS FINANCIEROS

\$2,370.49	
RENDIMIENTOS POR INVERSIÓN (NETO)	\$2,370.49

OTROS INGRESOS

\$1,368,562.50	
Renta Anticipada de Area Comercial (para pago de comisiones)	\$1,013,750.00
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$354,812.50
GRAN TOTAL	\$1,370,932.99

CARTERA VENCIDA DE ÁREA COMERCIAL

\$0.00	\$0.00	\$0.00
MENOS DE 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	MÁS DE 60 DÍAS
\$0.00	\$0.00	\$0.00

PG Periodo de gracia

FNE Firmado no entregado

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

\$

CONCEPTOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

\$ -

MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	COMISIÓN PAGADA
-------	------------------	-------------	-----------------

FEE DE ADMINISTRACIÓN \$14,192.50

CONCEPTOS	VALOR DE FEE COBRADO
-----------	----------------------

FEE SOBRE RENTAS COBRADAS \$14,192.50

OTROS

\$ \$1,013,750.00

CONCEPTOS VALOR OTROS

Comisiones por renta \$1,013,750.00

Impacto fiscal por falta de facturación \$0.00

MEJORAS EN INSTALACIONES

\$ 0.00

CONCEPTOS VALOR DE MEJORAS

- \$ 0.00

GRAN TOTAL \$1,027,942.50

GUÍA DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importe de Renta	\$3,412.76
IVA	\$546.04 16% sobre el importe de la renta
Subtotal	\$3,958.80
Retención de ISR	\$0.00 10% sobre el importe de la renta
Retención de IVA	\$0.00 2/3 partes del importe del IVA
Neto	\$3,958.80

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

Descripción o Concepto del CFDI:

Arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre de 2025 del proyecto Industrial denominado "Nextipark Industrial & Logistics", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Calle Camino Antiguo a Tequila 1110, Fraccionamiento Parque Industrial Nextipark, Zapopan, Jalisco.

Cuenta Predial:

1401212002000206702100003010056

Clave de Uso del CFDI:

G03 Gasto general.

Método de Pago:

PUE Pago en una sola exhibición.

Forma de Pago:

03 Transferencia electrónica de fondos.

Código SAT

80131502