

KIVA

Administración

Tu inversión con el mejor respaldo

RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

KIVA

BRIQ FUND

MONTO DE INVERSIÓN

\$5,520,942.65

PORTAJE DE PARTICIPACIÓN ***

%1.7910

Fecha de corte

7 DE NOVIEMBRE 2025

Periodo

1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025

NEXTIPARK INDUSTRIAL & LOGISTIC (POOL)

Calle Antiguo Camino a Tequila, Km 1,Fracc. Venta del Astillero, Zapopan,,Zapopan,Jalisco,45200,Mexico

BRIQ FUND

MONTO DE INVERSIÓN

\$5,520,942.65

PORTAJE DE PARTICIPACIÓN ***

%1.7910

Área total rentada del pool

59.83%

MONTO A RECIBIR: \$7,125.83

	INGRESOS DEL PROYECTO	INGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE INGRESOS DEL PERIODO	\$1,370,932.99	\$24,553.41
Rendimientos bancarios	\$2,370.49	\$42.46
Renta Anticipada de Area Comercial (para pago de comisiones)	\$1,013,750.00	\$18,156.26
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$354,812.50	\$6,354.69
	EGRESOS DEL PROYECTO	EGRESOS DEL PORCENTAJE DE INVERSIÓN
TOTAL DE EGRESOS DEL PERIODO	\$1,027,942.50	\$18,410.45
Fee de administración	\$14,192.50	\$254.19
Comisiones por renta	\$1,013,750.00	\$18,156.26
IMPORTE A FACTURAR	\$6,142.96	
IVA	\$982.87	
Subtotal	\$7,125.83	
(-) Retención ISR	\$0.00	
(-) Retención IVA	\$0.00	
Total Neto	\$7,125.83	
En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de ISR de 1.25%		
GASTOS POR TERCEROS	\$ -	
Predial 2025**	\$ -	
MONTO A RECIBIR	\$7,125.83	
DEPOSITOS EN GARANTIA ACUMULADOS	\$506,875.00	
INGRESOS DEL PERIODO	\$ -	
EGRESOS DEL PERIODO	\$ -	

Etapa 1 y 2 del Proyecto Área Comercial (6,778.44m2)

Categoría	Porcentaje
Firmada Pagando Rentas	58.8%
Área disponible	40.2%
Firmado en Periodo de Gracia	0%
Cartas intención	0%

Etapa 2 del Proyecto Área de Oficinas (4,421.51m2)

Categoría	Porcentaje
Firmada Pagando Rentas	58.5%
Área disponible	41.5%
Firmado en Periodo de Gracia	0%
Cartas intención	0%

FACTURAR A:

KIVA ADMINISTRACION, S. DE R.L. DE C.V.	
KAD180629GT8	
Clave uso CFDI	G03
Método de pago	PUE
Forma de pago	03
Código SAT	80131502
Enviar al correo: nextipark@kiva.mx	

No se realizará ningún pago sin el CFDI correspondiente.
Cualquier retraso en la entrega del CFDI de su parte implicará el traslado del costo fiscal al mes calendario siguiente, incluyendo ISR.
* Ejemplo para persona física sin actividad empresarial que opta por deducción ciega.
** Monto correspondiente al porcentaje de inversión.
*** Este Porcentaje corresponde a su participación vigente de acuerdo al proyecto actualizado.

DETALLE DE INGRESOS

\$ -
DEPÓSITOS EN GARANTIA DEL PERIODO
\$ 0.00

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA COMERCIAL DISPERSABLE

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA
SHELO NABEL	56, 57, 58, 79, 80, 81,	4055.24	\$124.00	\$354,812.50

DETALLE DE RENTAS DE ÁREA OFICINAS

\$ -				
MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	RENTA POR M2	VALOR DE RENTA COBRADA

INGRESOS FINANCIEROS

\$2,370.49	
RENDIMIENTOS POR INVERSIÓN (NETO)	\$2,370.49

OTROS INGRESOS

\$1,368,562.50	
Renta Anticipada de Area Comercial (para pago de comisiones)	\$1,013,750.00
Renta del area de bodega (Dispersable)	\$354,812.50
GRAN TOTAL	\$1,370,932.99

CARTERA VENCIDA DE ÁREA COMERCIAL

\$0.00	\$0.00	\$0.00
MENOS DE 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	MÁS DE 60 DÍAS
\$0.00	\$0.00	\$0.00

PG Periodo de gracia
FNE Firmado no entregado

DETALLE DE EGRESOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

\$

CONCEPTOS

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

DETALLE DE COMISIONES POR RENTAS DE ÁREA COMERCIAL

\$ -

MARCA	NÚMERO DE UNIDAD	M2 RENTADOS	COMISIÓN PAGADA
-------	------------------	-------------	-----------------

FEE DE ADMINISTRACIÓN \$14,192.50

CONCEPTOS	VALOR DE FEE COBRADO
-----------	----------------------

FEE SOBRE RENTAS COBRADAS \$14,192.50

OTROS

\$ \$1,013,750.00

CONCEPTOS VALOR OTROS

Comisiones por renta \$1,013,750.00

Impacto fiscal por falta de facturación \$0.00

MEJORAS EN INSTALACIONES

\$ 0.00

CONCEPTOS VALOR DE MEJORAS

- \$ 0.00

GRAN TOTAL \$1,027,942.50

GUIA DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALORES
Importe de Renta	\$6,142.96
IVA	\$982.87 16% sobre el importe de la renta
Subtotal	\$7,125.83
Retención de ISR	\$0.00 10% sobre el importe de la renta
Retención de IVA	\$0.00 2/3 partes del importe del IVA
Neto	\$7,125.83

En caso de pertenecer a RESICO considerar la retención de 1.25%

Descripción o Concepto del CFDI:

Arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre de 2025 del proyecto Industrial denominado "Nextipark Industrial & Logistics", según Contrato de Administración celebrado con Kiva Administración, S. de R.L. de C.V., ubicado en Calle Camino Antiguo a Tequila 1110, Fraccionamiento Parque Industrial Nextipark, Zapopan, Jalisco.

Cuenta Predial:

1401212002000206702100003010056

Clave de Uso del CFDI:

G03 Gasto general.

Método de Pago:

PUE Pago en una sola exhibición.

Forma de Pago:

03 Transferencia electrónica de fondos.

Código SAT

80131502