

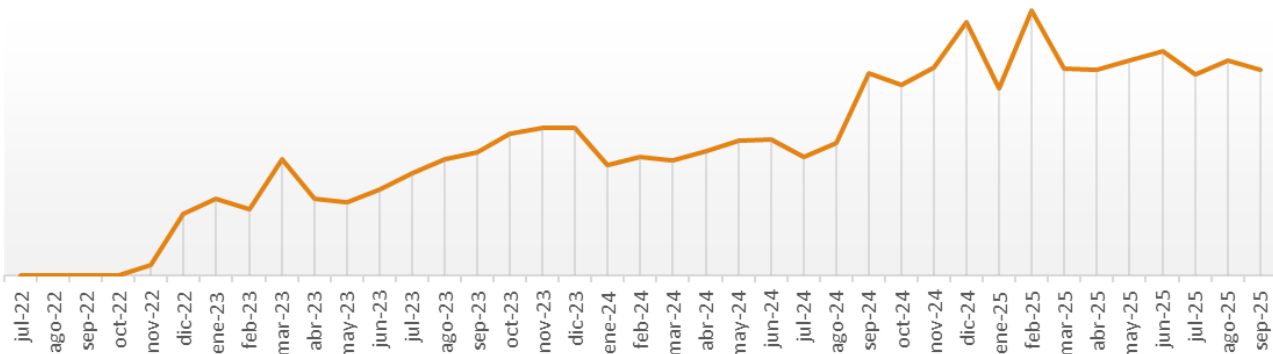


RENTABILIDAD:



Total de ingresos: \$ 2,872,554.03
Total de egresos: \$ 336,801.74

Rentas Netas Dispersadas:



REPORTE COMERCIAL:

Ingresa:

- TBM CARRIERS DE MÉXICO (544m2, oficinas 102 y 103), empresa de transportes, por 5 años.
\$ 185,869.20 pesos más IVA.
Inicia pago de renta a partir del 1 de enero de 2026.



- QRO PUBLICIDAD (177m2, oficina 307), empresa de publicidad, por 3 años.
\$ 67,510.00 pesos más IVA.
Pendiente entrega a la marca.



- Incremento por I.N.P.C. de 3.51%:
- BALL
\$ 582,528.53 pesos más IVA.

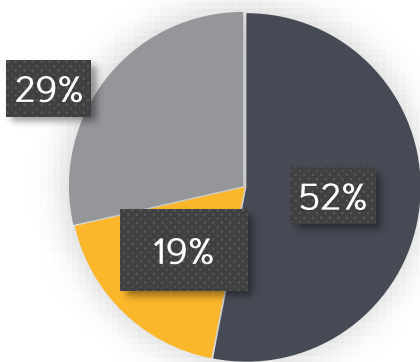
- Renovación de contrato por 3 años
- MUNDO WENLEESS
\$ 33,263.32pesos más IVA.



Salida del proyecto:

- VP SPORTS (178 m2) agosto último mes de pago de renta.
\$ 62,779.94pesos más IVA

Porcentaje de Ocupación Oficinas:



- Firmados: 4,698 m2
- Disponibles: 1644 m2
- Cartas Intención: 2569 m2

Total: 8,875 m2

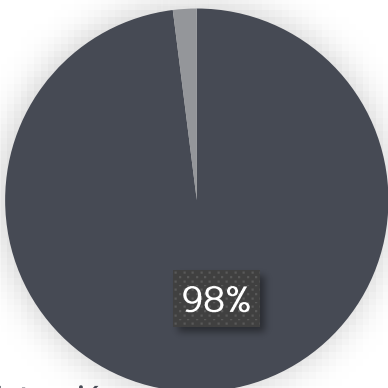
Carta Intención:

- 1,051 m2 inmobiliaria, 1,518 m2 empresa de coworking.

Prospectos:

- 61 m2, institución bancaria, 428 m2 empresa de logística

Porcentaje de Ocupación Comercial:



- Firmados: 5,496 m2
- Disponibles: 0 m2
- Cartas Intención: 128m2

Total: 5,624m2

Carta Intención:

- 128 m2 institución bancaria