

Estimados inversionistas,

Nos complace compartir con ustedes los últimos avances en nuestro proyecto Privada Palermo. A continuación, adjuntamos una actualización detallada de los progresos alcanzados.

### **Construcción**

- Avance de obra acumulado al 100% en la urbanización del proyecto.

### **Trámites Legales**

Se han escriturado los siguientes lotes durante el 2024:

- Lotes No.36 ,37, 22, 28, 12, 24 ,29, 11 y 27

Y durante el 2025, los lotes No:

- En enero y febrero se escrituraron 2 lotes: 19 y 25
- En el mes de marzo se escrituraron los lotes 14,30 y 31
- En el mes de mayo se escrituraron los lotes 2, 5, 9 y 33
- Estamos por escriturar el lote 34

Dando un total de 17 lotes escriturados, hemos logrado escriturar 9 lotes en este año y seguiremos.

### **Finanzas**

- En octubre se realizó un pago de amortizaciones a capital por \$1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.) Y en noviembre 162,000.00 (Ciento sesenta y dos mil pesos 00/100 M.N.)
- Sumando un total de aportaciones a capital de 4,162,000.00 (Cuatro millones ciento sesenta y dos mil pesos de pesos 00/100 M.N.)
- En el mes de marzo se pagaron intereses trimestrales a Briq por un total de \$861,127.44 cumpliendo con todas nuestras obligaciones financieras en tiempo y forma.
- En el mes de junio se pagaron intereses trimestrales a Briq por un total de \$829,936.50 cumpliendo con todas nuestras obligaciones financieras en tiempo y forma.
- También en el mes de junio se realizó un pago de \$2,000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 M.N.) de amortización a capital.
- En los meses de julio y agosto hemos realizado pagos de amortización a capital, sumando \$4,100,000.00 (Cuatro millones cien mil pesos 00/100 M.N.) más.

### **Comercialización**

Nuestra estrategia de marketing, basada en un exhaustivo análisis de mercado y competencia, se centra en promociones a través de redes sociales, eventos inmobiliarios, distribución de flyers, publicidad espectacular, spots radiales, y un eficiente seguimiento mediante nuestro CRM inmobiliario.

De los 38 lotes residenciales disponibles:

- ✓ hemos vendido 34 unidades.
- ✓ Quedando 4 lotes por vender.

Adjuntamos nuestra presentación corporativa y les invitamos a seguirnos en nuestras plataformas digitales para más información:

- [Página propia Grupo Balvanera](#)
- [Instagram](#)
- [Facebook](#)

Agradecemos su confianza y apoyo continuo en este proyecto.

Atentamente,

**Imelda de Alba González**

Residencial Balvanera, S.A. de C.V