

Reporte de Actualización - a 60 días

Portafolio Briq 001 - Liquidez

Junio 2, 2025

Reporte de Inversión BRIQ 001 - a 60 días

El presente documento muestra el estatus de avances en la comercialización del portafolio adquirido a través de la campaña BRIQ 001- Solviing.

Se informa que estamos haciendo todo lo posible para salir con los procesos de escrituración de las ventas en los 90 días comprometidos. En la semana del 16 de junio estaremos actualizando fechas de firma, si es que observamos que alguna de las ventas se nos va más allá de los 90 días por tramitología notarial.

De las 7 viviendas adquiridas, 6 ya cuentan con avalúo para programar firma ante notario y una sola, es la única que sufrió la sustitución de comprador porque cambió su estatus laboral ante Infonavit. Ya tenemos un nuevo cliente para esta casa.

Cabe señalar que cualquier atraso en días en el retorno de la inversión, más allá de los 90 días, será compensado al inversionista para proteger el rendimiento ofrecido.

Atentamente

Edgard Mercado
CEO Solviing

Reporte a Inversionistas

- Inversión Paquete 1: MX\$2,648,000
 - Inversionista 1: MX\$1,648,000
 - Inversionista 2: MX\$1,000,000



La inversión del primer paquete se destinó a la compra-venta de 7 viviendas en el Municipio de Tecamac, EDOMEX. A continuación de muestra cada una de ellas.

CALLE	NÚMERO EXT.	INVERSIÓN TOTAL
LAGO ALBERTO	302	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0P3	331	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0Q3	333	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T2	239	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T3	339	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad AD3	308	\$295,680.83
TREPORTI	2	\$873,915.00

Reporte de Avance por Vivienda - a 60 días

Se informa que las 7 viviendas ya fueron rehabilitadas y están en proceso de firma de contrato de venta y tramitología de escrituración:

CALLE	NÚMERO	REHABILITACIÓN	CONTRATO DE VENTA CON NUEVO CLIENTE	CLGs y DOCUMENTOS PARA ESCRITURACIÓN	AVALÚO	EN PROCESO DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO	% DE AVANCE	FECHA ESTIMADA DE VENTA
LAGO ALBERTO	302	SI	SI	SI	SI	EN PROCESO	75%	18 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0P3	331	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	NO	NO	60%	30 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0Q3	333	SI	SI	SI	SI	NO	75%	18 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T2	239	SI	SI	SI	SI	NO	75%	18 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T3	339	SI	SI	SI	SI	NO	75%	18 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad AD3	308	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	SI	NO	75%	18 DE JUNIO 2025
TREPORTI	2	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	SI	NO	75%	30 DE JUNIO 2025

Reporte fotográfico

LAGO ALBERTO 302



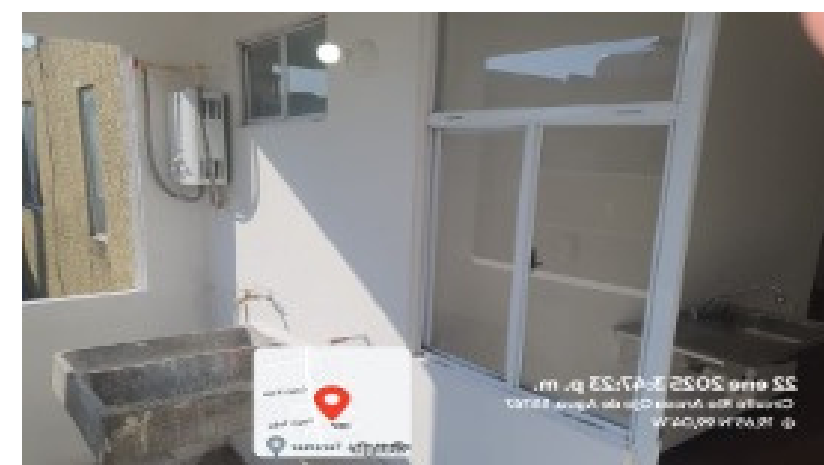
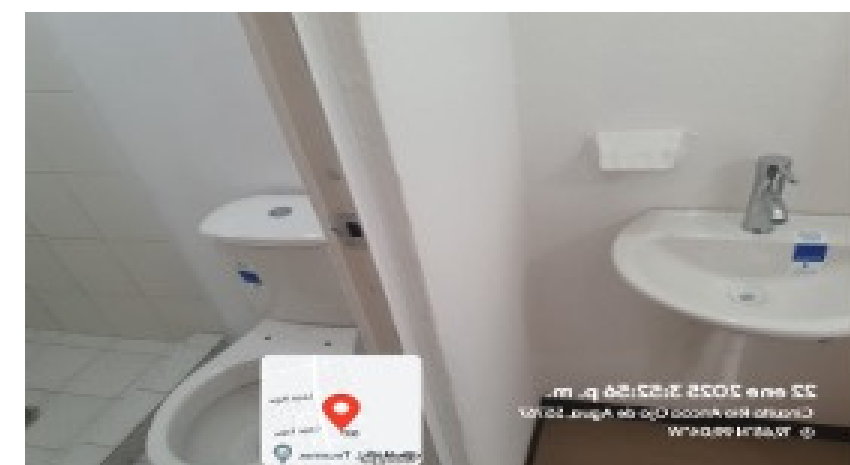
RIO ANCOA 331



RIO ANCOA 333



RIO ANCOA 239



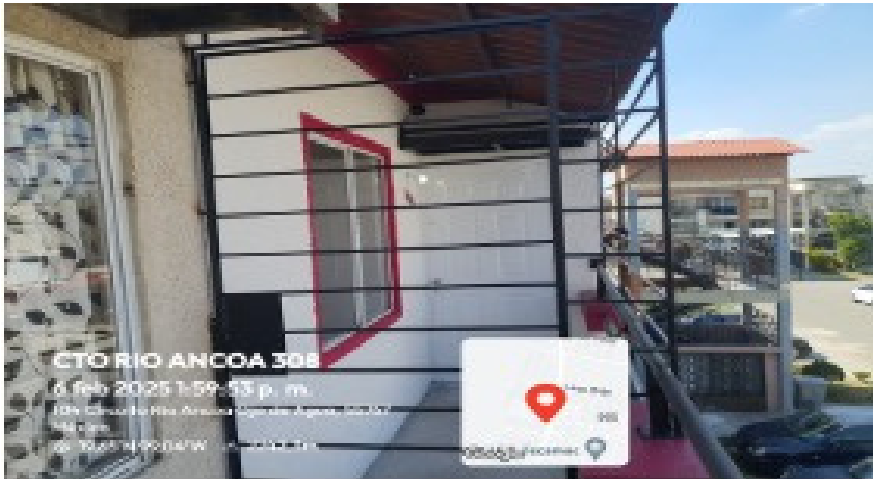
Reporte fotográfico



RIO ANCOA 339



RIO ANCOA 308



TREPORTI 2

