

**Reporte de Actualización - Primeros
30 días**

Portafolio Briq 001 - Liquidez

Abril 28, 2025

Información general de la Inversión

- Inversión Paquete 1: MX\$2,648,000
 - Inversionista 1: MX\$1,648,000
 - Inversionista 2: MX\$1,000,000



La inversión del primer paquete se destinó a la compra-venta de 7 viviendas en el Municipio de Tecamac, EDOMEX. A continuación de muestra cada una de ellas.

CALLE	NÚMERO EXT.	INVERSIÓN TOTAL
LAGO ALBERTO	302	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0P3	331	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0Q3	333	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T2	239	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T3	339	\$295,680.83
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad AD3	308	\$295,680.83
TREPORTI	2	\$873,915.00

Reporte de Avance por Vivienda

Se informa que las 7 viviendas ya fueron rehabilitadas y están en proceso de firma de contrato de venta y tramitología de escrituración:

CALLE	NÚMERO	REHABILITACIÓN	CONTRATO DE VENTA CON NUEVO CLIENTE	CLGs y DOCUMENTOS PARA ESCRITURACIÓN	AVALÚO	EN PROCESO DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO	% DE AVANCE	FECHA ESTIMADA DE VENTA
LAGO ALBERTO	302	SI	SI	SI	NO	NO	75%	30 DE MAYO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0P3	331	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	NO	NO	50%	15 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0Q3	333	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	NO	NO	50%	15 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T2	239	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	NO	NO	50%	15 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T3	339	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	NO	NO	50%	15 DE JUNIO 2025
CIRCUITO RIO ANCOA Unidad AD3	308	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	NO	NO	50%	15 DE JUNIO 2025
TREPORTI	2	SI	SI	EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS	NO	NO	50%	15 DE JUNIO 2025

Reporte fotográfico

LAGO ALBERTO 302



RIO ANCOA 331



RIO ANCOA 333



RIO ANCOA 239



Reporte fotográfico



RIO ANCOA 339



RIO ANCOA 308



TREPORTI 2

