



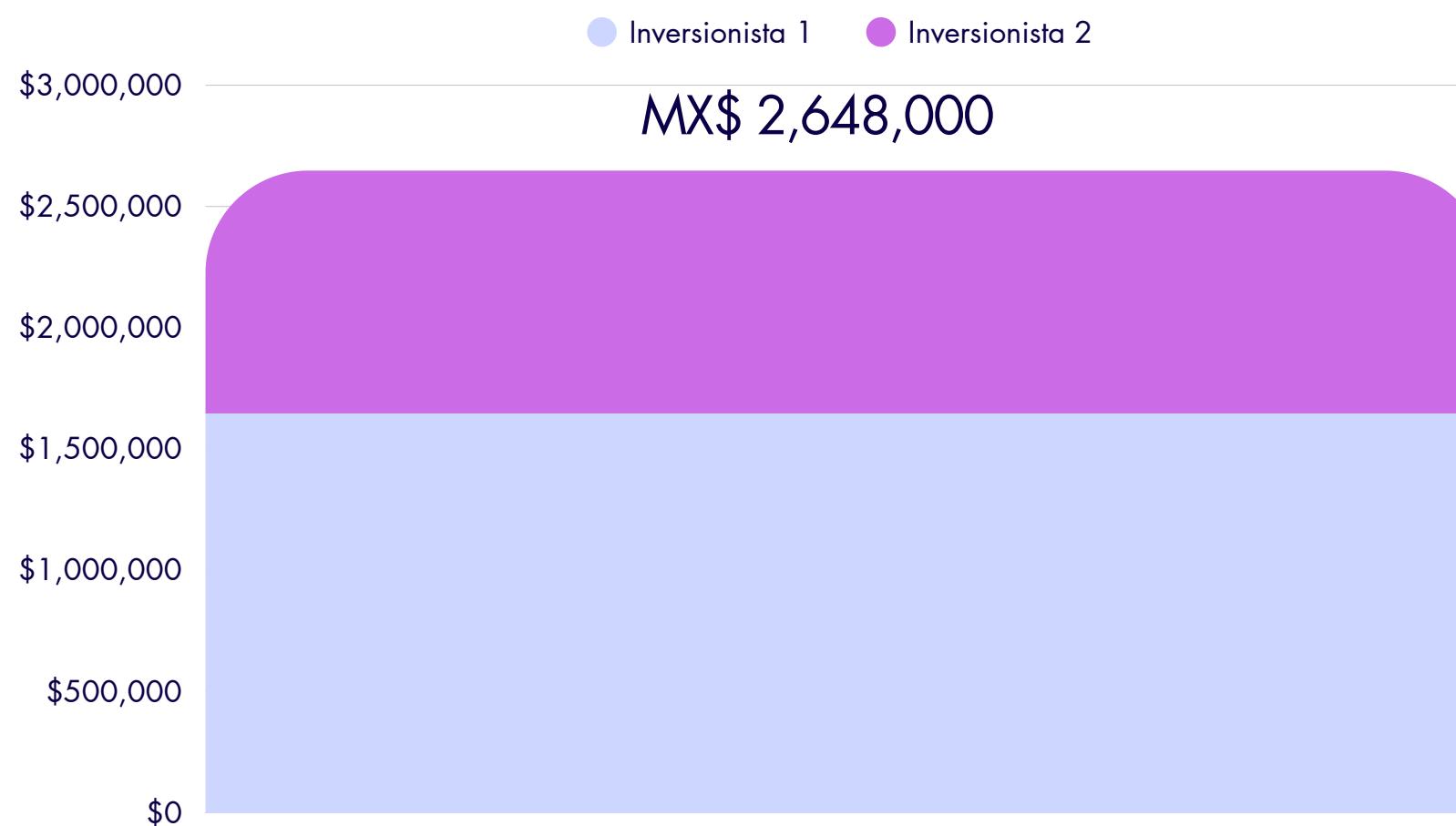
**Reporte de Actualización - Primeros
30 días**

Portafolio Briq 001 - Liquidez

Abril 28, 2025

Información general de la Inversión

- Inversión Paquete 1: MX\$2,648,000
 - Inversionista 1: MX\$1,648,000
 - Inversionista 2: MX\$1,000,000



La inversión del primer paquete se destinó a la compra-venta de 7 viviendas en el Municipio de Tecámac, EDOMEX. A continuación de muestra cada una de ellas.

| CALLE | NÚMERO EXT. | INVERSIÓN TOTAL |
|-------------------------------|-------------|-----------------|
| LAGO ALBERTO | 302 | \$295,680.83 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0P3 | 331 | \$295,680.83 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0Q3 | 333 | \$295,680.83 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T2 | 239 | \$295,680.83 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T3 | 339 | \$295,680.83 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad AD3 | 308 | \$295,680.83 |
| TREPORTI | 2 | \$873,915.00 |

Reporte de Avance por Vivienda

Se informa que las 7 viviendas ya fueron rehabilitadas y están en proceso de firma de contrato de venta y tramitología de escrituración:

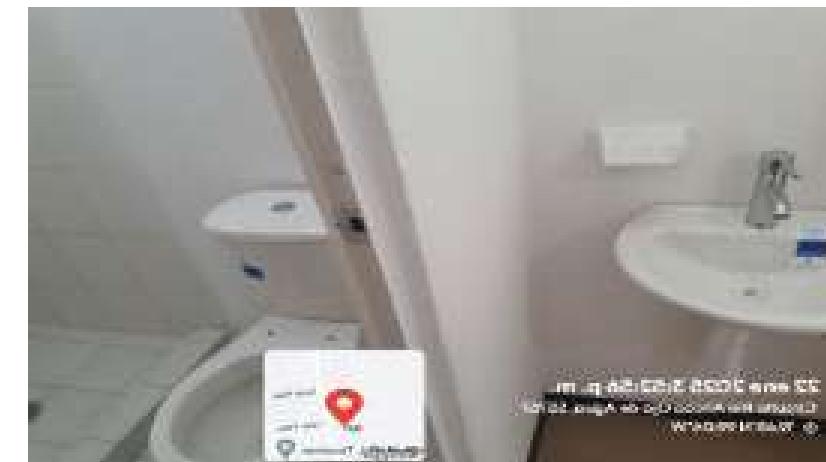
| CALLE | NÚMERO | REHABILITACIÓN | CONTRATO DE VENTA CON NUEVO CLIENTE | CLGs y DOCUMENTOS PARA ESCRITURACIÓN | AVALÚO | EN PROCESO DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO | % DE AVANCE | FECHA ESTIMADA DE VENTA |
|----------------------------------|--------|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|
| LAGO ALBERTO | 302 | SI | SI | SI | NO | NO | 75% | 30 DE MAYO 2025 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0P3 | 331 | SI | SI | EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS | NO | NO | 50% | 15 DE JUNIO 2025 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0Q3 | 333 | SI | SI | EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS | NO | NO | 50% | 15 DE JUNIO 2025 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T2 | 239 | SI | SI | EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS | NO | NO | 50% | 15 DE JUNIO 2025 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad 0T3 | 339 | SI | SI | EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS | NO | NO | 50% | 15 DE JUNIO 2025 |
| CIRCUITO RIO ANCOA Unidad AD3 | 308 | SI | SI | EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS | NO | NO | 50% | 15 DE JUNIO 2025 |
| TREPORTI | 2 | SI | SI | EN SOLICITUD DE CERTIFICADOS | NO | NO | 50% | 15 DE JUNIO 2025 |

Reporte fotográfico

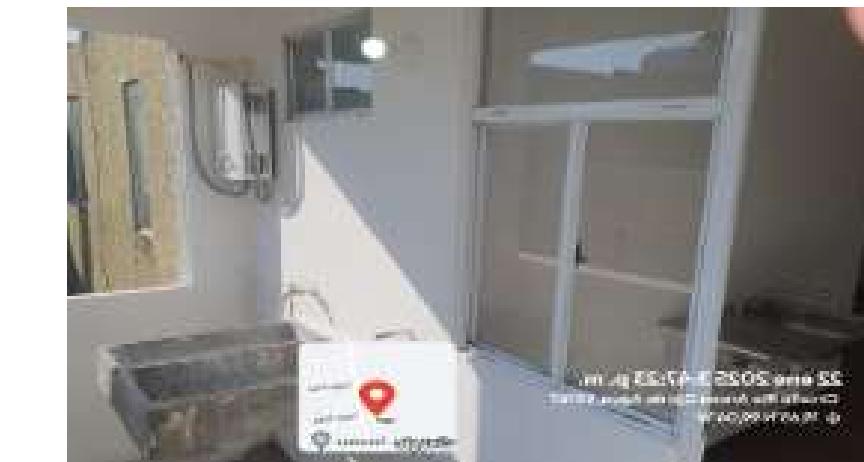
LAGO ALBERTO 302



RIO ANCOA 331



RIO ANCOA 333



RIO ANCOA 239



Reporte fotográfico

RIO ANCOA 339



RIO ANCOA 308



TREPORTI 2

