

Evento Relevante

Venta Parcial Interlomas

Vehículo	Fideicomiso CIB/3354 GBM Real Estate Fondo 1 (" Fondo GBMRE1 ")
Proyecto	Fideicomiso CIB/3325 Residencial Interlomas (" Terreno Interlomas ")
Administrador	GBM Real Estate Managers I, S.A. de C.V.
Asunto	Potencial venta parcial del Terreno Interlomas

- El Administrador informa que, como parte de la estrategia de desinversión del Fondo GBMRE1, el pasado 27 de febrero de 2025 se firmó una carta de intención no vinculante (el "**LOI**") para llevar a cabo la **venta del 37% del Terreno Interlomas** (el "**Lote Resultante**").
- Los términos y condiciones incluidos en el LOI están en línea con el plan de negocios actual, manteniendo los rendimientos previstos para el Fondo GBMRE1.
- Con base en el LOI, el Administrador y el posible comprador, cuentan con 45 (cuarenta y cinco) días naturales, para llevar a cabo el **due diligence y firmar el contrato promesa de compraventa** (el "**PSA**").
- El PSA deberá contener los términos y condiciones incluidos en el LOI, así como ciertas condiciones suspensivas, incluyendo la **subdivisión del Terreno Interlomas y el cambio de uso de suelo del Lote Resultante** que permita el desarrollo del proyecto del posible comprador, la cual se espera que quede en o antes de 8 (ocho) meses posteriores a la firma del LOI.

Para mayor información, favor de comunicarse con el Administrador mediante correo electrónico a la dirección: jmartineza@gbm.com

