

EVENTO RELEVANTE

Privado y Confidencial

VEHÍCULO

Fideicomiso CIB/3354, GBM Real Estate Fondo 1 ("**Fondo GBMRE1**")

PROYECTO

Fideicomiso CIB/3257, Pasaje Comercial El Parián ("**El Parián**")

ASUNTO

Apertura e inicio de operación del Hotel Parián.

GBM Real Estate Managers I, S.A. de C.V. (el "**Administrador**"), como administrador del Fondo GBMRE1, informa que, se llevó a cabo la apertura e inició de operaciones del Hotel Parián, operado por LH Manager Mexico, S. de R.L. de C.V., una entidad mexicana subsidiaria de la operadora internacional de hoteles boutique Local.House International, Inc. ("**Life House**").

Fundada en 2017, Life House es una empresa verticalmente integrada de operación, administración y tecnología hotelera enfocada en brindar servicios a hoteles independientes con un servicio de calidad institucional. Life House cuenta como más de 160 hoteles en operación, en más de 30 plazas en Estados Unidos, Canadá, México, Portugal, entre otros.

Durante sus primeros días de operación y al cierre de enero, el Hotel Parián registro una ocupación de 25%, misma que se espera que alcance un 50% a lo largo del primer año de operación. Adicional a esto, alcanzó una tarifa promedio diaria equivalente a US\$206, lo que representa un 5.6% de incremento por encima de lo previsto en plan.

La apertura del Hotel Parián permite posicionar el activo en el mercado buscando la venta y desinversión del mismo como parte de la estrategia de desinversión del fondo durante el año 2025.

Para mayor información, favor de comunicarse con el Administrador mediante correo electrónico a la dirección: jmartineza@gbm.com

