



# REPORTE TRIMESTRE JULIO - SEPTIEMBRE 2024

#belocal  
Live the way you are



### **Estimados Socios Inversionistas,**

Nos complace compartir el reporte del tercer trimestre del año, que refleja un crecimiento continuo en ingresos y ocupación. Estamos entrando en una etapa de maduración del proyecto, aunque aún nos preparamos para un último *"ramp up"* que consolidará nuestros logros antes de fin de año.

#### **Crecimiento de Servicios y Ajuste de Tarifas**

Este trimestre ha visto mejoras significativas en nuestros servicios, lo que ha permitido ajustar tarifas debido a la alta demanda y la limitada disponibilidad de inventario en nuestro edificio. Hemos habilitado un nuevo local comercial para una empresa de belleza y masajes, y junto con el reciente servicio de room service, proporcionado por nuestro arrendatario Dos Tapas, estamos en condiciones de mejorar nuestra calificación a cuatro estrellas en plataformas como Booking y Expedia.

#### **Desempeño Financiero y Ocupación**

Los ingresos han superado los del trimestre anterior, marcando un crecimiento sostenido. Como muestran las gráficas, septiembre alcanzó un pico máximo en ingresos, mientras que los costos se han mantenido controlados, lo que ha mejorado nuestras utilidades netas. La ocupación ha sido estable, alcanzando cerca del 90% en agosto de 2024. Aunque la ocupación se ha estabilizado, las tarifas han continuado al alza, garantizando ingresos robustos para el cierre del año. Además, hemos observado un aumento en el número de inquilinos extranjeros, lo que enriquece nuestra comunidad y la hace más diversa.





### **Éxito en Coworking y Espacios Flexibles**

Hemos alcanzado la ocupación total de nuestras 11 oficinas privadas, marcando un punto de reestructuración en nuestra oferta. A partir de ahora, nos enfocaremos en la venta de membresías de coworking, oficinas virtuales y en la comercialización de nuestras amenidades para eventos corporativos y team building. La demanda de espacios flexibles ha crecido, reflejando la adaptación de los inquilinos a nuevas formas de trabajo.

### **Comunidad y Eventos**

Este trimestre fue clave en la consolidación de la comunidad de Be Local.

Los eventos de networking, team building, y las actividades recreativas como clases de pizza y la celebración de Fiestas Patrias han generado un fuerte sentido de pertenencia entre los inquilinos, promoviendo la colaboración y la convivencia.

### **Mirada al Futuro**

Con nuestras oficinas privadas ocupadas y servicios diversificados, el próximo trimestre nos centraremos en expandir las membresías de coworking, oficinas virtuales y la renta de nuestras amenidades para eventos corporativos. La implementación de medidas de sostenibilidad y mejoras en atención al cliente han aumentado la satisfacción y la retención de inquilinos, lo que seguirá impulsando nuestro crecimiento.

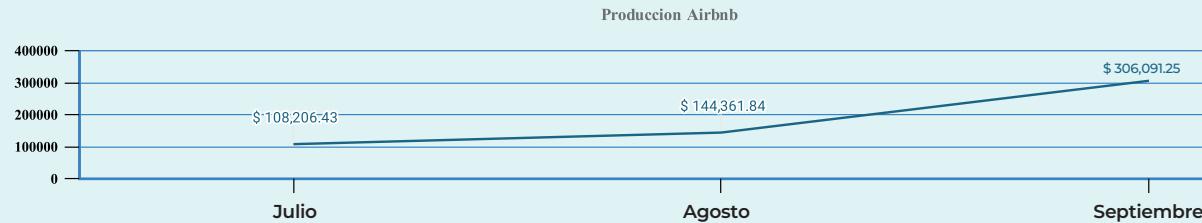
**Video Evidencia  
de La Comunidad**

**Agradecemos su apoyo constante y confianza.**

**Nos dirigimos hacia el cierre del año con grandes expectativas y seguros de continuar en esta trayectoria de éxito**

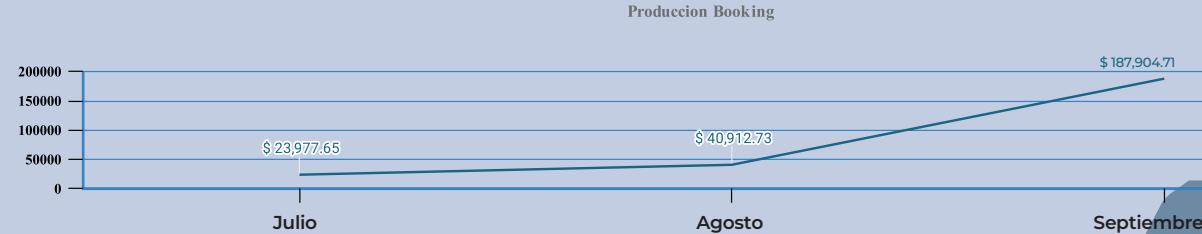
## ■ PRODUCCIÓN AIRBNB

Mes	Cuartos Noche	ADR	Total Revenue
Julio 24	125	\$ 891.42	\$ 108,206.43
Agosto 24	182	\$ 842.95	\$ 144,361.84
Septiembre 24	383	\$ 828.93	\$ 306,091.25
Total general	690	\$ 854.43	\$ 558,659.52



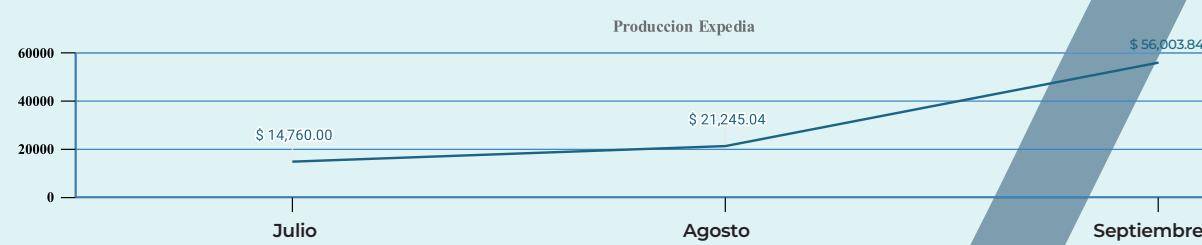
## ■ PRODUCCIÓN BOOKING

Mes	Cuartos Noche	ADR	Total Revenue
Julio 24	21	\$ 1,106.89	\$ 23,977.65
Agosto 24	45	\$ 913.55	\$ 40,912.73
Septiembre 24	197	\$ 1,053.88	\$ 187,904.71
Total general	263	\$ 1,024.78	\$ 252,795.10



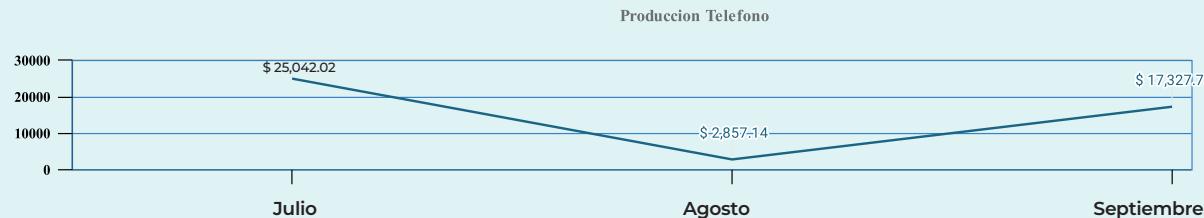
## ■ PRODUCCIÓN EXPEDIA

Mes	Cuartos Noche	ADR	Total Revenue
Julio 24	17	\$ 874.17	\$ 14,760.00
Agosto 24	27	\$ 806.63	\$ 21,245.04
Septiembre 24	55	\$ 1,049.39	\$ 56,003.84
Total general	99	\$ 910.06	\$ 92,008.87



## ■ PRODUCCIÓN TELEFONO

Mes	Cuartos Noche	ADR	Total Revenue
Julio 24	40	\$ 1,054.10	\$ 25,042.02
Agosto 24	2	\$ 1,428.57	\$ 2,857.14
Septiembre 24	15	\$ 1,112.61	\$ 17,327.73
Total general	57	\$ 1,198.43	\$ 45,226.89



## ■ PRODUCCIÓN WALKING

Mes	Cuartos Noche	ADR	Total Revenue
Julio 24	25	\$ 1,015.62	\$ 25,040.43
Agosto 24	35	\$ 1,111.04	\$ 40,138.66
Septiembre 24	29	\$ 1,002.52	\$ 28,267.26
Total general	89	\$ 1,043.06	\$ 93,446.34



## ■ PRODUCCION WEB

Mes	Cuartos Noche	ADR	Total Revenue
Julio 24	2	\$ 1,334.85	\$ 2,669.70
Agosto 24	15	\$ 1,232.20	\$ 20,219.49
Septiembre 24	14	\$ 1,097.58	\$ 15,427.37
Total general	69	\$ 1,221.54	\$ 38,316.56

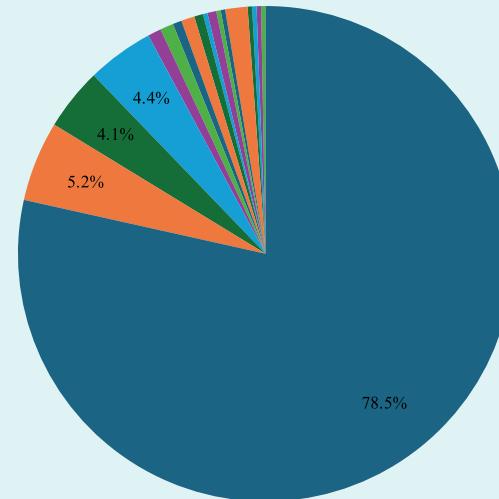


**RESERVAS POR PAÍS**

México	270	78.49%
Estados Unidos	18	5.23%
Colombia	14	4.07%
China	15	4.36%
España	3	0.87%
Argentina	3	0.87%
Perú	2	0.58%
Siria	3	0.87%
Ecuador	2	0.58%

**TOTAL** 344

Uruguay	1	0.29%
Alemania	2	0.58%
Finlandia	1	0.29%
Reino Unido	1	0.29%
Canadá	5	1.45%
Francia	1	0.29%
Brasil	1	0.29%
Paraguay	1	0.29%
Guatemala	1	0.29%

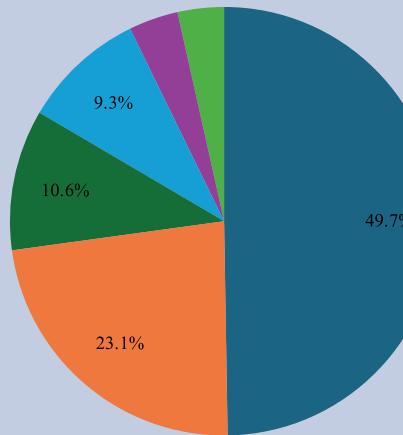


- México
- Uruguay
- Estados Unidos
- Alemania
- Colombia
- Finlandia
- China
- Reino Unido
- España
- Canadá
- Argentina
- Francia
- Perú
- Brasil
- Siria
- 2 más
- Ecuador

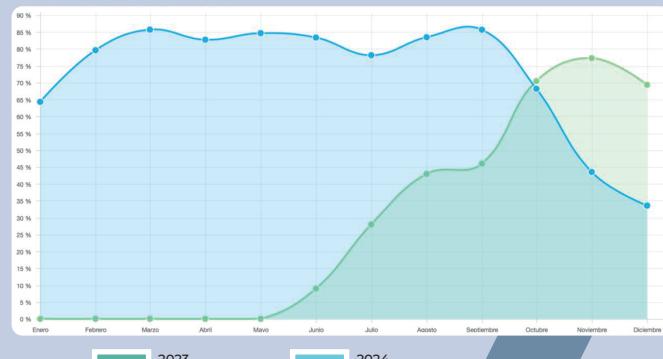
**CANAL DE RESERVAS**

AIRBNB	\$ 571,262.11	49.74%
BOOKING	\$ 265,213.56	23.09%
EXPEDIA	\$ 122,062.40	10.63%
WALK IN	\$ 107,001.11	9.32%
TELEFONO	\$ 42,810.00	3.73%
WEB	\$ 40,226.45	3.50%

**TOTAL** \$ 1,148,575.63



- AIRBNB
- BOOKING
- EXPEDIA
- WALK IN
- TELEFONO
- WEB

**COMPARATIVO OCUPACIÓN 2023-2024**

2023

2024

## COMPARATIVO DE MODELOS DE NEGOCIO

ESQUEMA DE RENTA 20 DEPARTAMENTOS		LOCAL 3 TRIMESTRE 2023	LOCAL 3 TRIMESTRE 2024
INGRESOS	\$ 1,200,000.00	\$ 1,195,947.98	\$ 3,476,415.14
GASTOS	\$ 420,000.00	\$ 763,488.24	\$ 2,078,287.77
UTILIDAD	\$ 780,000.00	\$ 432,459.74	\$ 1,398,127.37

Tabla en mxn pesos





Saldo Bancario Cta. 51166													Total Anual			
Total Ingresos	\$ 592,971.95	\$ 866,149.09	\$ 919,737.71	\$ 851,029.39	\$ 1,009,087.61	\$ 970,177.90	\$ 1,006,836.55	\$ 1,179,570.50	\$ 1,290,008.09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,685,568.78			
Total Gastos	\$ 464,591.23	\$ 633,200.26	\$ 488,492.49	\$ 564,478.09	\$ 586,493.13	\$ 627,048.97	\$ 664,659.81	\$ 738,010.87	\$ 675,617.09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,442,591.93			
Neto (Ingresos - Gastos)	\$ 128,380.72	\$ 232,948.83	\$ 431,245.22	\$ 286,551.30	\$ 422,594.48	\$ 343,128.93	\$ 342,176.74	\$ 441,559.63	\$ 614,391.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,242,976.85			
Acumulado	\$ 128,380.72	\$ 361,329.55	\$ 792,574.77	\$ 1,079,126.07	\$ 1,501,720.54	\$ 1,844,849.48	\$ 2,187,026.21	\$ 2,628,585.84	\$ 3,242,976.85	\$ 3,242,976.85	\$ 3,242,976.85	\$ 3,242,976.85	\$ 3,242,976.85			
Enero Febrero Marzo Abril Mayo Junio Julio Agosto Septiembre Octubre Noviembre Diciembre													Total			
Ingresos													Ingresos			
Ingresos Brutos por Coworking	\$ 14,775.86	\$ 300.00	\$ 59,344.83	\$ 54,084.48	\$ 106,819.90	\$ 73,137.50	\$ 112,053.45	\$ 134,865.12	\$ 145,003.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 700,384.47			
Ingresos Brutos por Arrendamiento	\$ 419,374.67	\$ 630,555.94	\$ 688,663.15	\$ 579,742.07	\$ 627,035.35	\$ 541,765.09	\$ 556,335.15	\$ 689,044.47	\$ 777,549.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,510,365.31			
Ingresos Brutos por Hospedaje	\$ 146,214.52	\$ 221,675.91	\$ 130,829.72	\$ 166,105.23	\$ 218,671.32	\$ 299,619.95	\$ 262,296.22	\$ 293,360.91	\$ 266,313.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,005,587.55			
Ingresos Brutos por Renta Comercial	\$ -	\$ -	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00	\$ 30,241.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 248,241.38			
Ingresos Brutos por Renta de Amortizaciones	\$ 3,724.14	\$ 5,275.86	\$ -	\$ -	\$ 10,672.76	\$ 5,900.00	\$ 24,600.00	\$ 6,000.00	\$ 28,120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84,292.76			
Otros Ingresos (Estacionamiento pagos)	\$ 8,451.72	\$ 6,551.72	\$ 7,600.00	\$ 13,200.00	\$ 9,500.00	\$ 7,600.00	\$ 15,200.00	\$ 18,350.00	\$ 17,700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104,333.45			
Otros Ingresos (B)	\$ 431.03	\$ 1,789.66	\$ -	\$ 4,897.80	\$ 3,388.28	\$ 1,935.36	\$ 2,851.72	\$ 4,750.00	\$ 5,080.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32,343.86			
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 592,971.95</b>	<b>\$ 866,149.09</b>	<b>\$ 919,737.71</b>	<b>\$ 851,029.39</b>	<b>\$ 1,009,087.61</b>	<b>\$ 970,177.90</b>	<b>\$ 1,006,836.55</b>	<b>\$ 1,179,570.50</b>	<b>\$ 1,290,008.09</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8,685,568.78</b>			
Gastos Fijos													Gastos Fijos			
Electricidad	\$ 1,967.24	\$ 106,473.28	\$ -	\$ 66,242.62	\$ -	\$ 70,446.55	\$ -	\$ 72,082.55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 317,122.24			
Aguas	\$ -	\$ -	\$ 2,113.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 656.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,769.00			
Gas	\$ -	\$ -	\$ 18,596.55	\$ -	\$ 18,228.45	\$ -	\$ 11,841.38	\$ -	\$ 15,343.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 64,104.34			
Insumos para Limpieza	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,735.47	\$ 6,537.59	\$ 6,751.94	\$ 9,212.38	\$ 4,616.73	\$ -	\$ -	\$ 31,854.11			
Internet Habitaciones	\$ 21,245.66	\$ 5,547.41	\$ 21,305.14	\$ 21,471.48	\$ 20,546.52	\$ 21,734.45	\$ 20,546.52	\$ 20,546.52	\$ 20,546.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 174,016.93			
Internet coworking	\$ -	\$ -	\$ 1,967.24	\$ 2,075.86	\$ 2,021.55	\$ 1,935.34	\$ 1,908.62	\$ -	\$ 1,922.41	\$ 619.83	\$ -	\$ -	\$ -			
Cortesías Kit Bienvenidas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Otros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.07			
<b>Total Gastos Fijos</b>	<b>\$ 23,212.90</b>	<b>\$ 132,584.48</b>	<b>\$ 25,494.00</b>	<b>\$ 107,965.17</b>	<b>\$ 25,217.34</b>	<b>\$ 112,468.59</b>	<b>\$ 30,401.18</b>	<b>\$ 118,107.83</b>	<b>\$ 25,783.08</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 602,314.56</b>			
% de ingreso	4%	15%	3%	13%	2%	12%	3%	10%	2%				7%			
Gastos Administrativos													Gtos Administrativos			
Suscripciones (Ota S) y Plataformas	\$ 17,944.10	\$ 16,013.81	\$ 11,481.43	\$ 12,681.07	\$ 10,354.76	\$ 9,540.43	\$ 5,169.83	\$ 8,579.50	\$ 13,245.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 105,010.60			
Sueldos	\$ 79,418.22	\$ 112,145.28	\$ 99,525.06	\$ 96,689.75	\$ 100,537.69	\$ 126,166.58	\$ 108,044.11	\$ 129,146.74	\$ 111,623.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 963,337.55			
Otros Gastos Administrativos	\$ 16,974.06	\$ -	\$ 5,367.14	\$ 21,323.00	\$ 25,000.07	\$ 25,000.07	\$ 28,199.62	\$ 21,600.08	\$ 20,000.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 163,484.11			
Honorarios Profesionales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Fotógrafo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,710.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,040.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,750.00			
Asesoria Legal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Empresa de Seguridad	\$ 34,000.00	\$ 17,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51,000.00			
Empresa de Limpieza Externa	\$ 34,900.00	\$ 38,600.00	\$ 40,400.00	\$ 42,360.00	\$ 37,200.00	\$ 16,548.56	\$ 26,000.00	\$ 26,000.00	\$ 26,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 288,008.56			
Transpaso para Compras en linea	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Seguros y Fianzas	\$ 55,102.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 55,102.36	\$ 9,183.72	\$ 9,183.72	\$ -	\$ -	\$ 128,572.16		
Admin Fideicomiso	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,000.00	\$ 11,000.00	\$ 11,000.00	\$ -	\$ -	\$ 33,000.00		
Marketing y Publicidad	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,194.50	\$ 14,658.69	\$ 45,737.79	\$ 14,962.05	\$ 37,877.65	\$ 33,203.18	\$ 5,986.00	\$ -	\$ -	\$ 155,619.86		
Papelaria Habitaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,666.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,666.38		
Papelaria Coworking	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>\$ 230,338.75</b>	<b>\$ 183,759.09</b>	<b>\$ 159,968.13</b>	<b>\$ 189,422.51</b>	<b>\$ 218,830.31</b>	<b>\$ 192,217.68</b>	<b>\$ 271,453.87</b>	<b>\$ 244,419.60</b>	<b>\$ 197,039.27</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,895,449.22</b>			
% de ingreso	40%	21%	17%	22%	22%	20%	27%	21%	15%				22%			
Gastos Financieros													Gtos Financieros			
Comisiones Bancarias	\$ 1,084.17	\$ 5,740.62	\$ 6,438.64	\$ 5,690.07	\$ 12,717.05	\$ 7,051.10	\$ 9,311.31	\$ 15,070.73	\$ 21,184.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84,288.67			
Comisiones por uso Terminal	\$ 3,453.01	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,453.01			
Comisiones por uso Cuenta	\$ 200.00	\$ 2,628.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,828.86			
Comisiones por INBURRED	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51,643.54			
Otras Comisiones	\$ -	\$ 331.97	\$ 1,846.22	\$ 23.54	\$ 89.88	\$ 50.50	\$ 32,226.43	\$ 3,000.00	\$ 13,875.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 142,214.08			
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>\$ 4,737.18</b>	<b>\$ 8,901.45</b>	<b>\$ 8,284.86</b>	<b>\$ 5,713.61</b>	<b>\$ 12,806.93</b>	<b>\$ 7,101.60</b>	<b>\$ 41,537.74</b>	<b>\$ 18,070.73</b>	<b>\$ 35,059.98</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,828.86</b>			
% de ingreso	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%				2%			



Gastos Operativos/Mantenimiento													Gtos Operativos		
Fee Operativo	\$ 103,770.09	\$ 151,576.09	\$ 160,954.10	\$ 148,930.14	\$ 176,590.33	\$ 169,781.13	\$ 176,196.40	\$ 206,424.84	\$ 225,751.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,519,974.54		
Lavanderia	\$ 7,536.56	\$ 19,096.69	\$ 6,327.34	\$ 5,760.91	\$ 23,663.30	\$ 27,681.21	\$ 16,642.36	\$ 18,040.79	\$ 17,791.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 142,541.06		
Plomeria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Cerrajeria	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Electrodomesticos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Electronica	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Pintura	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,637.50	\$ -	\$ -	\$ 3,630.00	\$ 3,377.59	\$ 2,730.17	\$ 3,129.31	\$ -	\$ -	\$ -		
Adaptaciones y Mejoras	\$ 1,042.68	\$ -	\$ 5,607.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,655.09	\$ -	\$ 14,175.00	\$ 9,855.00	\$ -	\$ -	\$ -		
Mobiliario y Equipo Coworking	\$ -	\$ -	\$ 26,734.40	\$ 20,746.49	\$ 10,947.44	\$ 22,338.36	\$ 4,227.17	\$ 2,899.00	\$ 32,405.60	\$ 45,374.72	\$ -	\$ -	\$ -		
Mobiliario y Equipo para Deptos	\$ 42,972.83	\$ -	\$ 22,953.20	\$ 11,559.56	\$ 31,835.71	\$ 34,897.83	\$ 11,790.40	\$ 32,869.00	\$ 7,245.77	\$ 3,908.97	\$ -	\$ -	\$ -		
Uniformes	\$ -	\$ -	\$ 3,938.00	\$ -	\$ 5,210.00	\$ 3,130.00	\$ -	\$ -	\$ 1,332.00	\$ -	\$ -	\$ -			
Otros Gastos Operativos	\$ 6,818.09	\$ 56,522.60	\$ 42,576.66	\$ 13,443.66	\$ 4,093.91	\$ 13,641.03	\$ 9,126.83	\$ 7,000.00	\$ 21,696.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 174,919.31		
Policias y Servicios mensuales (elevadores, fumigación)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,810.20	\$ 18,357.99	\$ 8,810.20	\$ 8,810.00	\$ 2,360.00	\$ -	\$ -	\$ -			
Insurcos Coworking	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 655.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 655.60		
Insurcos Mantenimiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -			
Servicio Externo de Mantenimiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,847.14	\$ 9,348.05	\$ 15,728.66	\$ 25,888.02	\$ 15,283.70	\$ 21,169.61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 92,260.17		
Caja Chica	\$ -	\$ -	\$ 25,000.00	\$ 13,000.00	\$ 17,500.00	\$ 23,500.00	\$ 14,500.00	\$ 16,500.00	\$ 15,050.00	\$ 33,275.86	\$ -	\$ -	\$ 181,481.03		
<b>Total Gastos Operativos/Mantenimiento</b>	<b>\$ 187,140.26</b>	<b>\$ 285,882.98</b>	<b>\$ 275,266.65</b>	<b>\$ 244,475.00</b>	<b>\$ 306,027.16</b>	<b>\$ 289,992.67</b>	<b>\$ 292,952.98</b>	<b>\$ 328,497.87</b>	<b>\$ 385,913.31</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,600,148.88</b>		
% de Ingreso	32%	33%	30%	29%	30%	30%	29%	28%	30%	-	-	-	30%		

Impuestos													Impuestos		
IVA por Com Bancarias	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
IVA Pagado	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
ISH	\$ 7,310.73	\$ 11,083.80	\$ 6,541.49	\$ 8,305.25	\$ 10,933.57	\$ 14,981.00	\$ 13,139.81	\$ 14,668.05	\$ 13,315.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100,279.38		
Retención de ISR	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Otros impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,687.00		
<b>Total Impuestos</b>	<b>\$ 7,310.73</b>	<b>\$ 11,083.80</b>	<b>\$ 6,541.49</b>	<b>\$ 8,305.25</b>	<b>\$ 10,933.57</b>	<b>\$ 14,981.00</b>	<b>\$ 17,826.81</b>	<b>\$ 14,668.05</b>	<b>\$ 13,315.70</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 104,966.38</b>		
% de Ingreso	1%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	-	-	-	1%		

Fondo de Reserva													Fondo		
3% sobre Utilidad	\$ 3,851.42	\$ 6,988.46	\$ 12,937.36	\$ 8,596.54	\$ 12,677.83	\$ 10,293.87	\$ 10,265.30	\$ 13,246.79	\$ 18,431.73	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 97,498.81		
Inversión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Otros Movimientos por Conciliar	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
Otros Ahorros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
<b>Total Fondo de Reserva</b>	<b>\$ 3,851.42</b>	<b>\$ 6,988.46</b>	<b>\$ 12,937.36</b>	<b>\$ 8,596.54</b>	<b>\$ 12,677.83</b>	<b>\$ 10,293.87</b>	<b>\$ 10,267.43</b>	<b>\$ 10,407.23</b>	<b>\$ 13,246.79</b>	<b>\$ 18,505.75</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 97,498.81</b>		

