

VC View Capital

VIEW CAPITAL

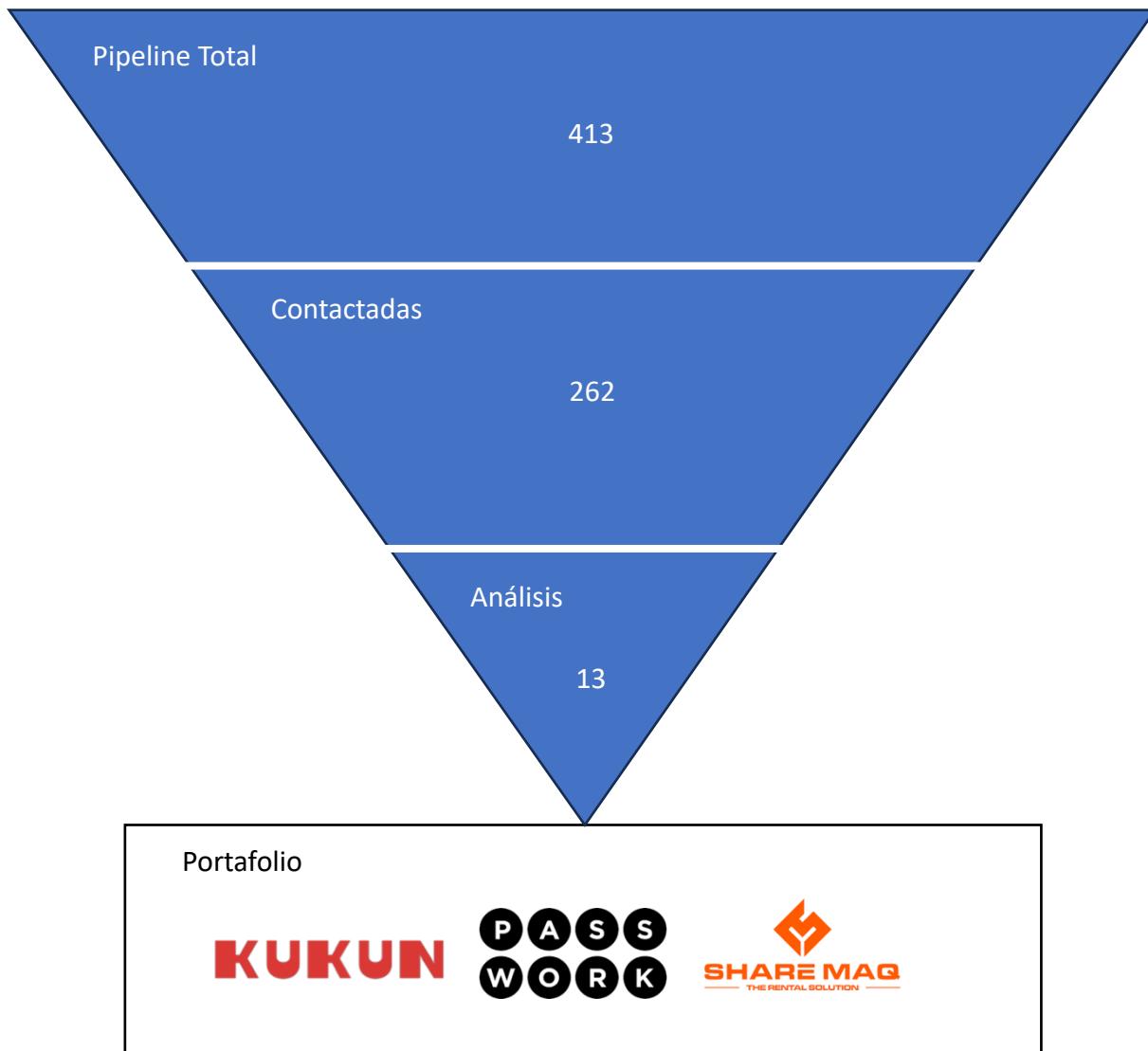
**REPORTE TRIMESTRAL
ENERO-MARZO 2024**

Llamadas de capital

Llamados a Capital	Monto	%
Primera llamada a capital	\$12,503,361.77	44.89%
Segunda llamada a capital	\$6,937,852.77	24.91%
Tercera Llamada a Capital	\$8,410,064.00	30.20%
Total	\$27,851,276.54	100.00%

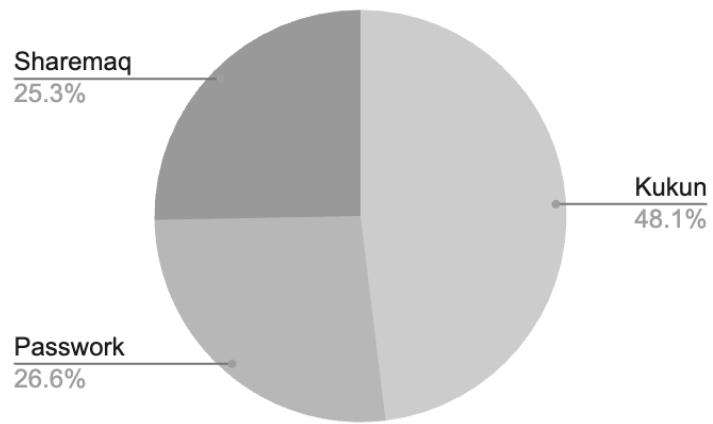
- Al termino del cuarto trimestre de 2023 se han realizando 3 llamadas de capital por un total de \$27,581,276.54 con el que se han cubrido todas las inversiones y todos los gastos de operación del Fondo.
- El total de las tres llamadas a capital comprende el 25.13% del Fondo, quedando por llamar el 74.87%, es decir, \$82,977,324.46.
- Con estas tres llamadas se han cubierto las tres inversiones ejecutadas (Kukun, Passwork y Sharemaq).

Oportunidades de Inversión



Como parte del objetivo y visión de ViewCapital como fondo estratégico, seguimos realizando esfuerzos para generar espacios de interacción con startups e inversionistas que puedan resultar de gran valor, al mismo tiempo, les recordamos que estamos disponibles ante cualquier consulta o requerimiento específico sobre las oportunidades de inversión que estemos viendo o cualquier solución que les pudiera aportar eficiencias.

Portafolio



Performance del Portafolio

Startup	Fecha	Monto USD	FMV USD	Monto MXN	FMV MXN	MOIC USD	MOIC MXN
Kukun	nov-22	\$500,000	\$639,900	\$9,790,000	\$10,859,103	1.28X	1.11X
Passwork	may-23	\$300,000	\$300,000	\$5,426,040	\$5,091,000	1.00X	0.94X
Sharemaq	jan-24	\$300,000	\$300,000	\$5,153,076	\$5,091,000	1.00X	0.99X
Total		\$1,100,000	\$1,239,900	\$20,369,116	\$21,041,103	1.13X	1.03X

- Para calcular el MOIC se toma en cuenta la posición actual de View Capital en la empresa y de acuerdo al tipo de cambio en que esté la inversión. Kukun, Passwork y Sharemaq están hechos en USD.
- En el cálculo del tipo de cambio USD/MXN se tomó el promedio del tipo de cambio del Q1, el cual fue de \$16.97 de acuerdo a datos de BANXICO.

KUKUN

Fecha de inversión	nov-22	Última valuación	\$26,000,000 USD (Pre-Money)
Capital Invertido	\$500,000 USD	View Capital equity	2.37% (Por convertir)
Industria	Neo Hospitalidad	MOIC	1.27X
Website	www.staykukun.com/es	CEO	Heberto Taracena

Descripción General de la Empresa

Kukun espera convertirse en la marca de "neohotel" preeminente de América Latina y transformar la hospitalidad en la región mediante el uso de tecnología y diseño culturalmente inmersivo. Funciona como la fusión entre los efectos de la red de suministro inmobiliario, el diseño inmersivo, medios digitales y los procesos basados en la tecnología.

Reporte 1Q24

Crecimiento y alianzas:	Está en proceso añadir a Grand Chapultepec, Colima 340 y Homero 206, representando más de 250 unidades que pronto será agregadas a la oferta de Kukun.
Innovación:	A punto de terminar la experiencia para el invitado vía Whatsapp, mejorando la interacción y siendo más precisos en medir la productividad del equipo de servicio a cliente.
Operación:	Se continúa innovando en cuanto a la estructura de operaciones, al final del mes de marzo se cuentan con 379 unidades activas.
Revenue Management:	Con el crecimiento del número de edificios en operación, se han identificado las necesidades para ajustar el precio, basados en cada colonia; el movimiento de precios depende de la colonia. Las ventas directas a través del sitio web continúan incrementando en proporción a las ventas totales, se está probando la mejor estrategia de pricing para las medias y largas estancias.

Métricas Financieras

	ene-24	feb-24	mar-24	1Q 24
Ingreso Total	\$617,907	\$821,430	\$858,975	\$2,298,312
Costos	\$605,977	\$707,613	\$695,630	\$2,009,219
Gastos	\$121,713	\$130,438	\$137,826	\$389,977
EBITDA	-\$109,783	-\$16,620	\$25,519	-\$100,885
% Net revenue	-17.77%	-2.02%	2.97%	-4.39%

*Montos en USD

Main KPIs

	ene-24	feb-24	mar-24
Unidades activas	364	364	379
Duración de estancia	5.8	5.2	5.1
Calificación de cliente	4.82	4.81	4.8
Promedio tarifa	\$107	\$111	\$107
Tasa de ocupación	72%	81%	77%





Fecha de inversion	may-23	Ultima valuación	\$5,000,000 USD (Post Money)
Capital Invertido	\$300,000 USD	View Capital equity	6% (Por Convertir)
Industria	Oficinas	MOIC	1X
Website	www.passwork.mx	CEO	Paola Tabachnik

Descripción General de la Empresa

Paawork se constituye como un acceso integral a la red más extensa a nivel nacional de espacios de trabajo y coworkings. Su objetivo principal es redefinir la noción convencional de ir a la oficina brindando a los usuarios la posibilidad de seleccionar su ubicación de trabajo diaria a su conveniencia.

Reporte 1Q24

Asociaciones Estratégicas: Se inició una alianza con *Industrious*, un jugador relevante en el espacio de coworking con el fin de ofrecer un pase exclusivo a todos los clientes que ya tienen en todo LATAM.

Producto: Se terminó de desarrollar el "Super Admin", el cual es un dashboard para una mejor administración con diferentes características enfocándose principalmente en tres: eficiencia, utilización y control y ver tendencias basadas en datos.

Estrategia de Ventas: Enfoque más inclinado hacia B2B a pesar de que el ciclo de ventas sea mucho mayor vs B2C.

Status Financiero: En el primer trimestre del 2024 se tuvo un burn total por \$1,148,361 MXN y un incremento del 52% en el total del Revenue.

Métricas Financieras

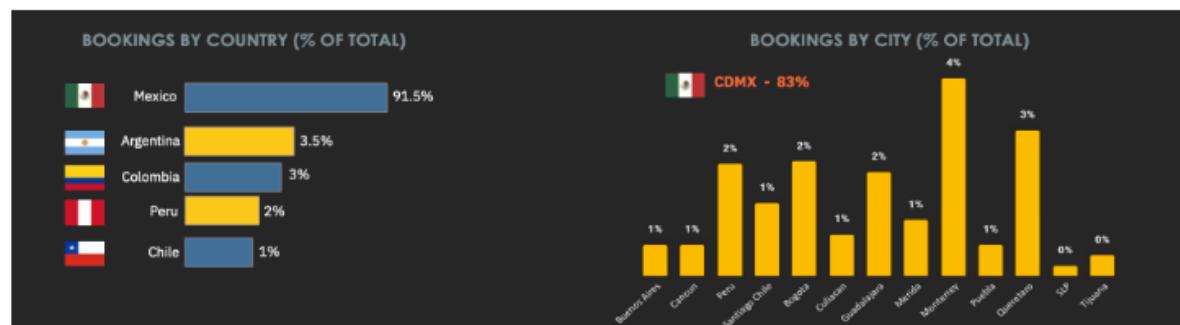
Income Statement

	ene-24	feb-24	mar-24	1Q 24
Revenue	\$181,009	\$261,273	\$162,152	\$604,434
COGS & Operating Expenses	\$675,170	\$623,682	\$453,943	\$1,752,795
Net Income	-\$494,161	-\$362,409	-\$291,791	-\$1,148,361
% Net Income	-273.00%	-138.71%	-179.95%	-189.99%

*Montos en MXN

Main KPIs

	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024
# Bookings	304	262	405	724
Usuarios Activos	150	160	225	332
Usuarios Registrados	1750	2220	2401	2622
% Usuarios Activos/Registrados	8.57%	7.21%	9.37%	12.66%





Fecha de inversión	Jan-24	Última valuación	\$8,000,000 USD (Pre-Money)
Capital Invertido	\$300,000 USD	View Capital equity	3% (Estimado por convertir)
Industria	Construcción	MOIC	1X
Website	https://www.sharemaq.com/	CEO	Daniela Vázquez

Descripción General de la Empresa

Sharemaq es una plataforma-ecosistema que te permite construir con control, mejorando la visibilidad y eficiencia para la gestión de renta de maquinaria para la construcción..

Reporte 1Q24

Expansión: Se está contemplando un piloto para arrendadores pequeños en Bogotá y un plan de implementación con el distribuidor oficial de Bobcat en Colombia/Barranquilla. Vendrán a México en Junio para el PropTech Latam. En Chile se está haciendo una expansión de obras en 4 grandes arrendadores del sector de minería.

Cílientes El esfuerzo comercial presupuestado se ha visto mermado por el plan inicial de contar con más capital para poder seguir el plan comercial así como el desarrollo de la tecnología.

Esfuerzos comerciales Se tienen 134 proyectos en negociación, 54 iniciando proyecto y 38 con contrato.

Métricas Financieras

Income Statement

	Actuals		Budget	
	4Q 2023	1Q 2024	4Q 2023	1Q 2024
Total Revenue SaaS	\$58,241	\$34,661	\$60,877	\$78,984
Gross Profit SaaS	\$15,523	\$17,662	\$7,08	\$40,264
Total Revenue Rent	\$440,439	\$639,057	\$991,883	\$703,103
Gross Profit Rent	\$102,481	\$179,985	\$45,127	\$161,279
Profit After Sales & Marketing	\$105,615	\$122,521	-\$2,843	\$132,167
Net Income	\$5,658	-\$15,424	-\$166,247	-\$30,160
Net Income Margin %	1%	-2%	-16%	-4%

*Montos en USD

Main KPIs

Periodo	GMV USD	Obras	Arrendadores	# licencias activas
Q1 2023	\$18,067	2	30	2
Q2 2023	\$848,230	6	54	2
Q3 2023	\$2,454,410	17	89	12
Q4 2023	\$4,079,375	40	153	15
Q1 2024	\$10,409,440	74	193	43

