

RESUMEN EJECUTIVO

Resumen ejecutivo	- Recibimos una LOI de una galería de arte llamada 3Squared, con una propuesta para rentar el local, después de una visita. Estamos en negociaciones con ellos sobre el monto del alquiler. - Hubo además 1 visita de un café de bubble tea - Estamos programando la visita de otras dos galerías de arte
-------------------	--

Status de inquilinos potenciales			
Visitado y aún en análisis	Visitas totales este mes	Visitas próximas	Presentado y sin avances aún
0	2	2	4


Enrique Manzanilla

KEY BUDGET INDICATORS

Line item	Projected budget	% of total	Actual spent	% spent	Remaining	% remaining
Acquisition costs						
Unit acquisition price	\$ 3,300,000	76.0%	\$ 2,095,516	64%	\$ 1,204,484	36%
Title insurance and acquisition taxes	\$ 33,000	0.8%	\$ -	0%	\$ 33,000	100%
Soft/Hard costs	\$ 145,840	3.4%	\$ 2,937	2%	\$ 142,903	98%
Legal/Fiscal	\$ 22,400	0.5%	\$ 56,015	250%	\$ (33,615)	-150%
Total acquisition costs	\$ 3,501,240	80.6%	\$ 2,154,468	62%	\$ 1,346,772	38%
Unit costs						
Administration	\$ 22,192	0.5%	\$ -	0%	\$ 22,192	100%
Rental Commission	\$ 32,661	0.8%	\$ -	0%	\$ 32,661	100%
CAM	\$ 123,636	2.8%	\$ -	0%	\$ 123,636	100%
Total unit costs	\$ 178,489	4.1%	\$ -	0%	\$ 178,489	100%
Fees						
Bank financing fee	\$ 16,918	0.4%	\$ -	0%	\$ 16,918	100%
Property management	\$ 138,861	3.2%	\$ -	0%	\$ 138,861	100%
Fundraising	\$ 71,189	1.6%	\$ -	0%	\$ 71,189	100%
Total fees costs	\$ 226,968	5.2%	\$ -	0%	\$ 226,968	100%
Sale costs						
Sale commission	\$ 213,435	4.9%	\$ -	0%	\$ 213,435	100%
Total sale costs	\$ 213,435	4.9%	\$ -	0%	\$ 213,435	100%
Loan costs						
Interest expenses	\$ 199,133	4.6%	\$ -	0%	\$ 199,133	100%
Legal & fees	\$ 22,758	0.5%	\$ 2,020	9%	\$ 20,738	91%
Total loan costs	\$ 221,891	5.1%	\$ 2,020	1%	\$ 219,871	99%
GRAND TOTAL	\$ 4,342,024	100.0%	\$ 2,156,488	50%	\$ 2,185,535	50%

