

HOTEL FLOR TAMPA DOWNTOWN TAPESTRY COLLECTION BY HILTON

ADENDUM A REPORTE MENSUAL DE ADMINISTRACIÓN A INVERSIONISTAS – DICIEMBRE 2023

Estimado(a) inversionista,

Esperamos que esta nota te encuentre bien. Este pasado mes de diciembre se finalizó el proceso de remodelación para el Floridan Hotel, y el activo se convirtió exitosamente a la marca Hilton bajo el nuevo nombre "Hotel Flor Tampa Downtown, Tapestry Collection by Hilton."

Por motivo de esta ocasión te escribo para darte una actualización sobre el status del proceso de transición a esta nueva marca, y para compartirte algunas imágenes del resultado del hotel renovado. A pesar de haber encontrado diversos retos durante este proceso – como presiones inflacionarias o demoras en la construcción – estamos felices de reportar que el proceso de remodelación se llevó finalmente a buen término. Como podrás constatar cuando revises las fotos del hotel que te compartimos aquí debajo, el resultado fue excelente.

Como hemos reportado anteriormente, el hotel cerró sus puertas a finales de septiembre, para así finalizar la parte más intensiva de la remodelación del activo y aprovechar el periodo para capacitar al personal acerca de los procedimientos operativos de Hilton. Una vez finalizado este proceso, el hotel reabrió sus puertas el 14 de diciembre bajo la nueva bandera Tapestry Collection by Hilton.

Todo cambio de marca para un hotel implica un cierto periodo de transición, durante el cual se adaptan las operaciones a la nueva franquicia y se empiezan a recibir nuevos huéspedes que utilizan las redes de puntos de la cadena. Naturalmente, este periodo es necesario para que el hotel recupere ritmo y vaya sumando clientes bajo su nueva marca. La retroalimentación de Hilton acerca del desempeño del activo ha sido positiva hasta ahora, y buscaremos construir sobre esta fuerza en los siguientes meses.

Por favor no dudes en buscarnos para cualquier pregunta. Estaremos en contacto el mes que viene con nuestro siguiente reporte.

Atentamente,



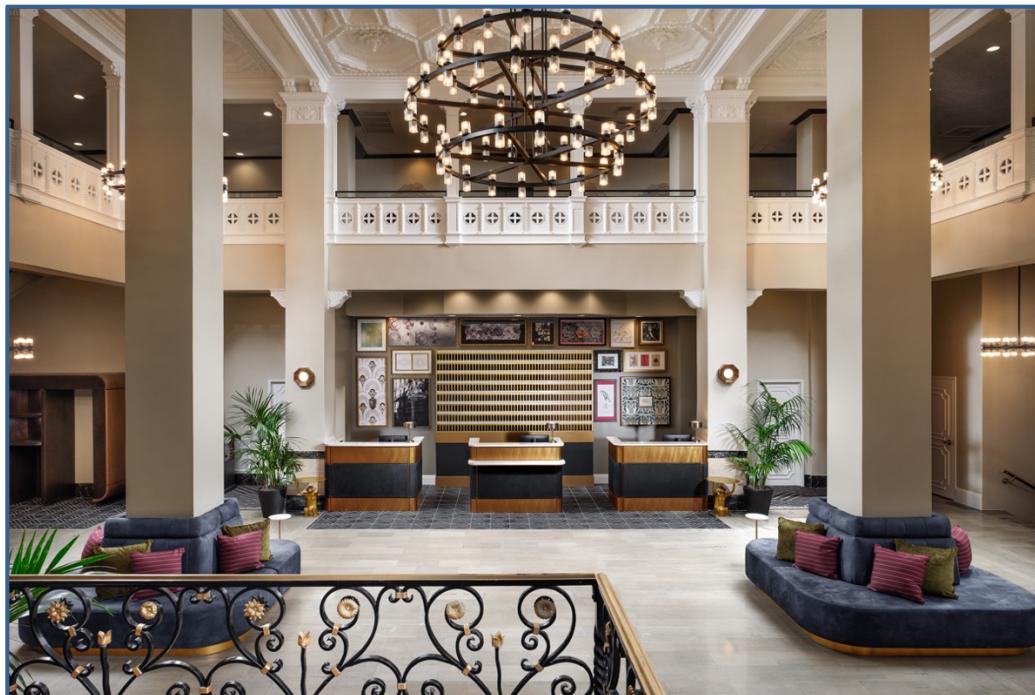
Enrique Manzanilla
CEO
Chapter Real Estate



ANEXO A

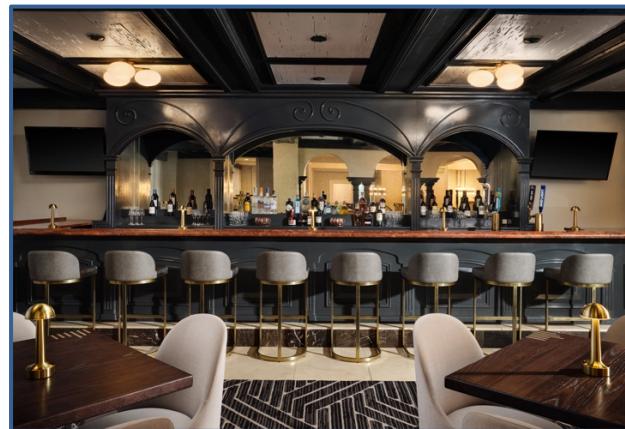
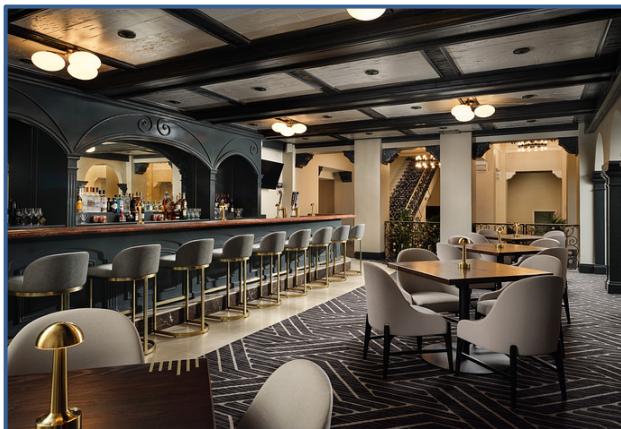
REPORTE DE REMODELACIÓN

LOBBY



Nuevo lobby totalmente remodelado

LOBBY BAR



Nuevo bar y restaurante en el lobby

THE DAN



Restaurante completamente nuevo y en operación

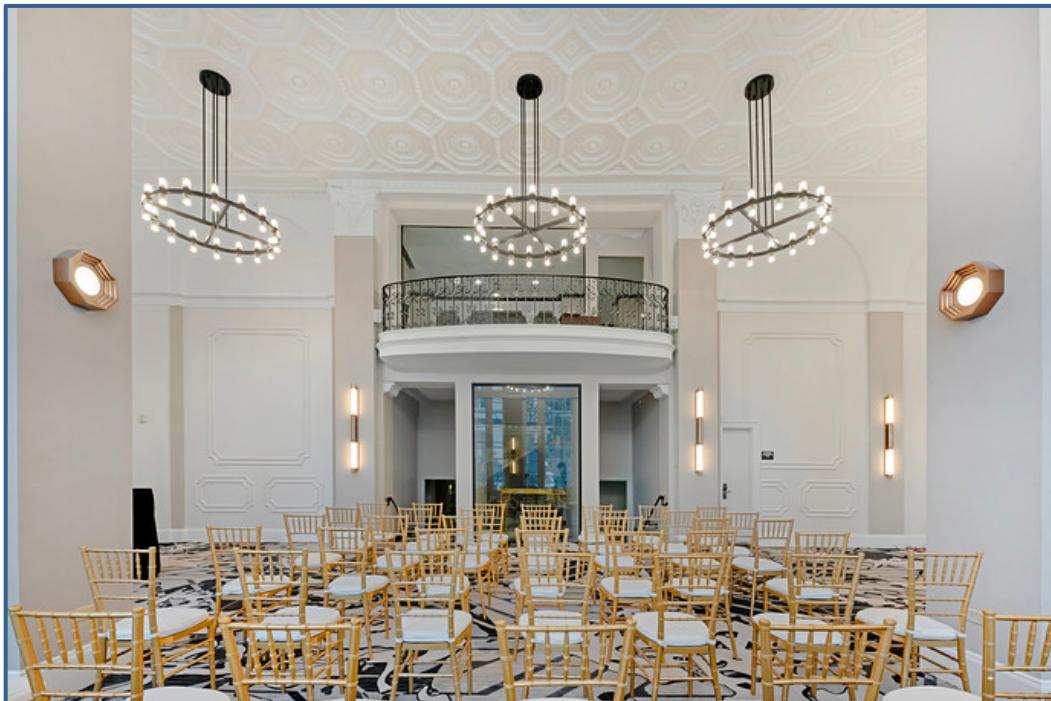
CASS STREET COFFEE



Nuevo café en planta baja del hotel



CRYSTALLINE BALLROOM



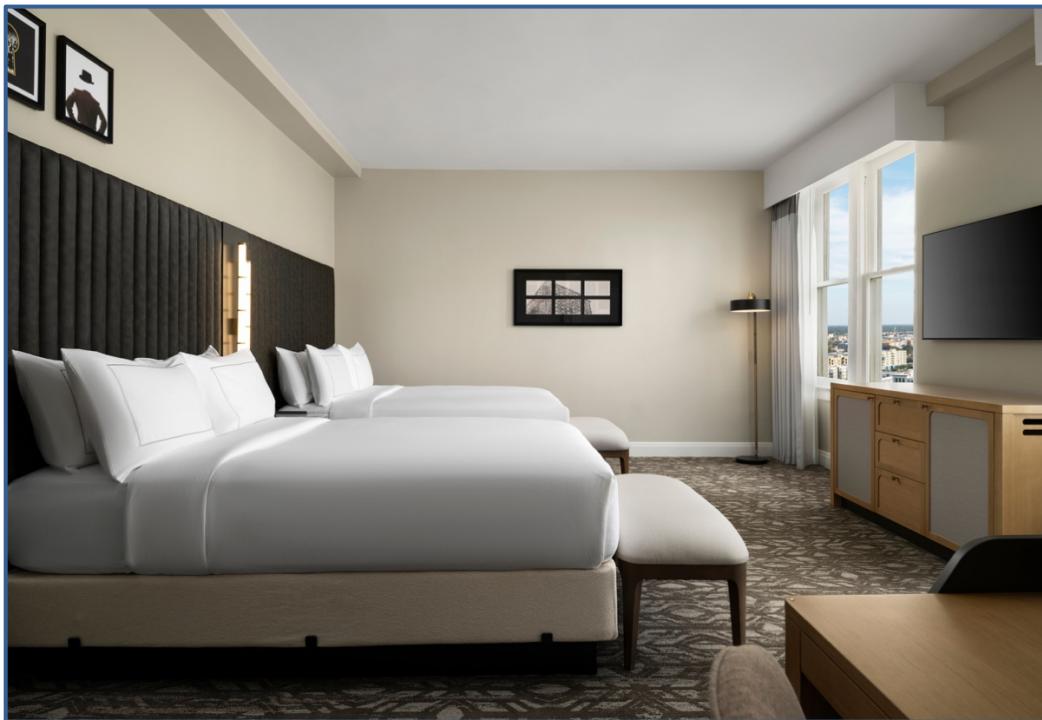
Remodelación de salón de eventos a nivel del lobby

HABITACIONES – KING



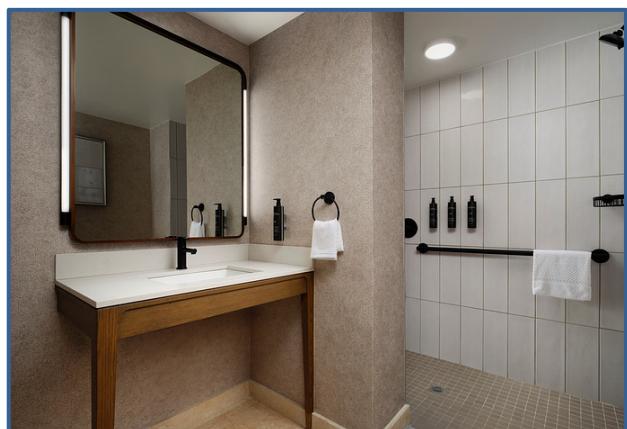
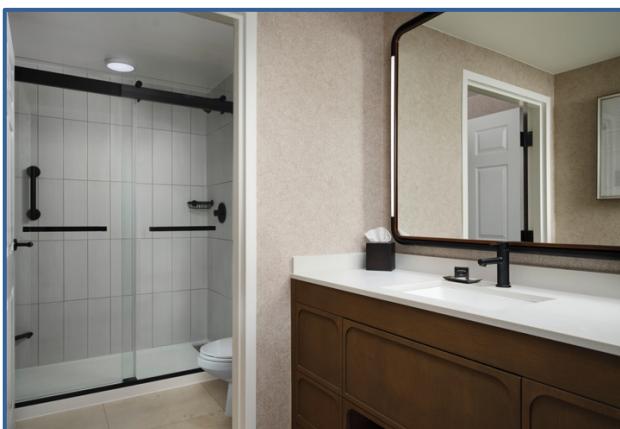
Habitaciones completamente renovadas

HABITACIONES – DOBLE



Habitaciones completamente renovadas

B A Ñ O S



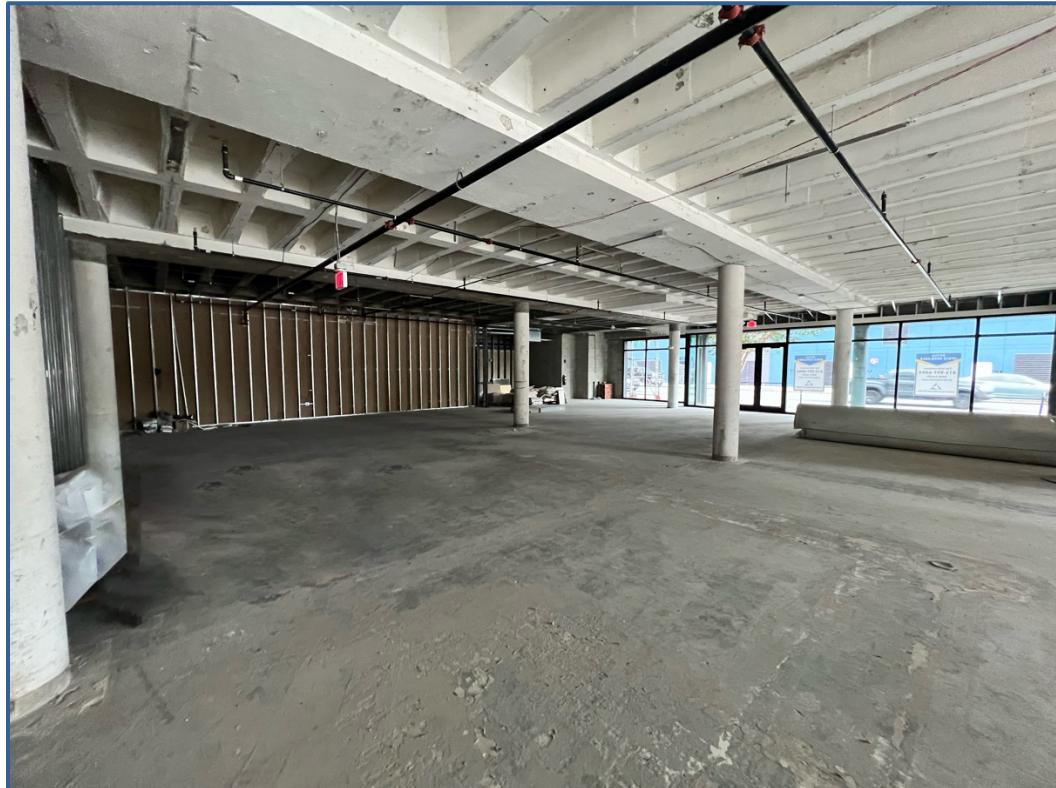
Baños completamente renovados

SALÓN DE EVENTOS REMODELADO



Conversión de bodega del hotel a espacio comercial a pie de calle en renta

ESPACIO COMERCIAL RENOVADO



Conversión de bodega del hotel a espacio comercial a pie de calle en renta

FITNESS CENTER



Fitness center completamente nuevo

