

DESARROLLO EN VENTA PARA INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS

NIVEL
CHACHALACAS

52

BI BLANCO INMOBILIARIA
EDIFICANDO NUEVAS PERSPECTIVAS



Tels: 55 5260 6018 Y 55 1798 9436
blancoinmobiliaria.com





DESARROLLO EN VENTA PARA INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS

- 70% DE AVANCE
- UBICADO EN LA COLONIA VERÓNICA ANZURES, CDMX
- USO DE SUELO HC/3/30/M

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

- ❖ SEMISÓTANO PARA 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- ❖ ELEVADOR PARA TODOS LOS NIVELES
- ❖ PLANTA BAJA CON UN SOLO DEPARTAMENTO
- ❖ 1ER Y 2DO NIVEL CON DOS DEPARTAMENTOS POR PLANTA
- ❖ ROOF GARDEN CON TERRAZAS PRIVADAS
- ❖ TODOS LOS DEPARTAMENTOS CUENTAN CON VISTA AL EXTERIOR





PROYECTO CON EL 70% DE AVANCE

- ✓ ESTRUCTURA METÁLICA Y SISTEMA DE LOSA ACERO AL 100%
- ✓ ELEVADOR MARCA KONE ADQUIRIDO Y RECIBIDO
- ✓ ETAPAS POR REALIZAR: ALBAÑILERÍA, CANCELERÍA, INSTALACIONES Y ACABADOS.



CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

SUPERFICIE DEL PREDIO	255.20m ²	SUPERFICIE DE DESPLANTE	174.74m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	725.45m ²	CONSTRUCCIÓN SOBRE NIVEL DE BANQUETA	538.88m ²
ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN	80.46 m ²	CONSTRUCCIÓN BAJO NIVEL DE BANQUETA	189.57m ²



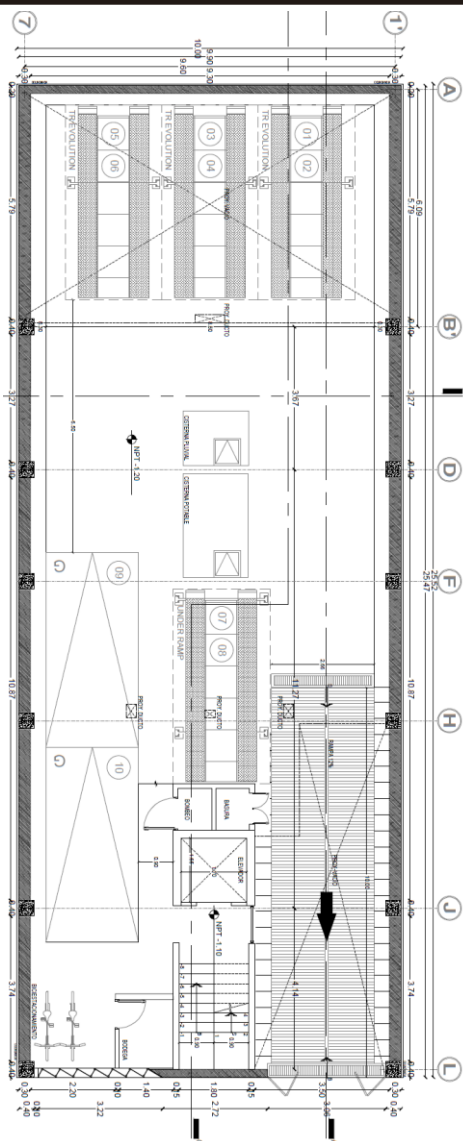


PROYECTO

NIVEL
CHACHALACAS

52

SEMISOTANO



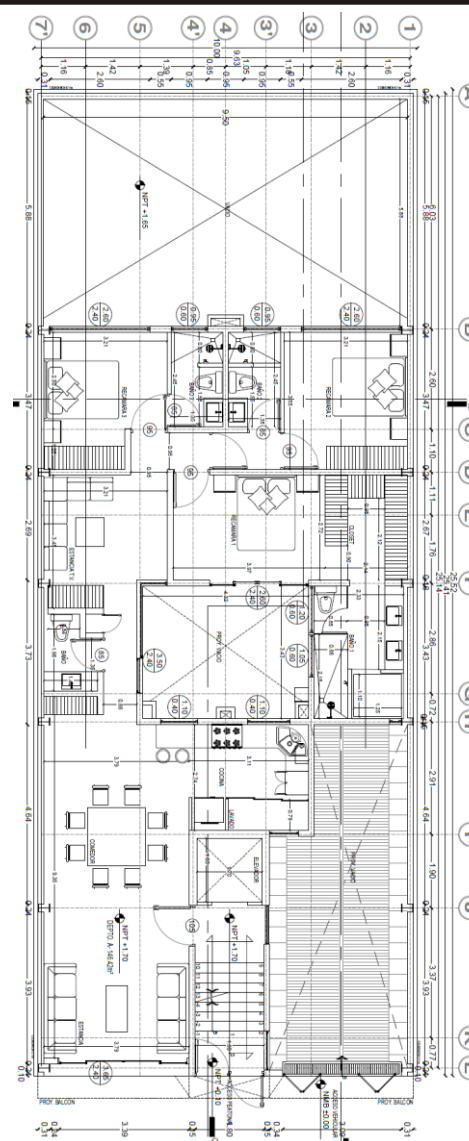
SEMISOTANO:

- 9 Cajones de Estacionamiento
- Acceso mediante rampa
- Recepción/Control
- Vigilancia las 24hrs
- Elevador

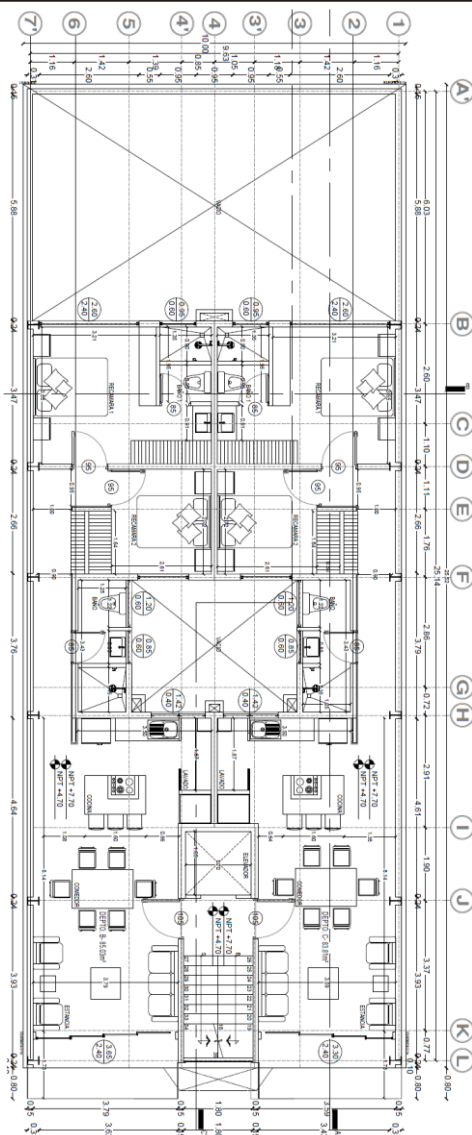
PLANTA BAJA:

- Estancia
- Comedor
- Cocina con closet de lavado
- Cuarto de televisión
- 3 Recamaras
- 3 Baños y 1 Sanitario
- Patio interior
- Balcones al exterior e interior
- Bodega en Roof

PLANTA BAJA



PLANTA TIPO 1RO Y 2DO NIVEL



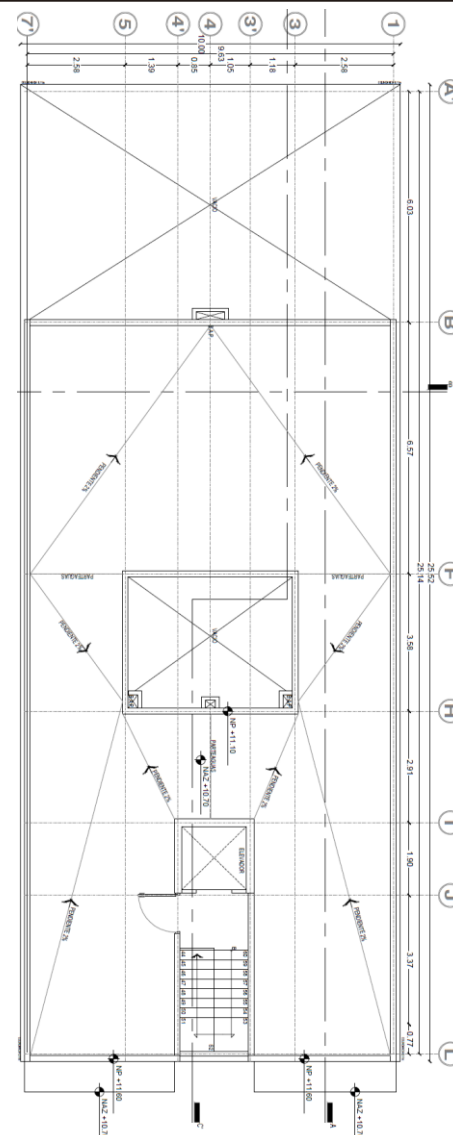
PLANTA TIPO 1RO Y 2DO NIVEL:

- Estancia
- Comedor
- Cocina con closet de lavado
- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Balcones al exterior e interior
- Terraza privada
- Bodega en Roof

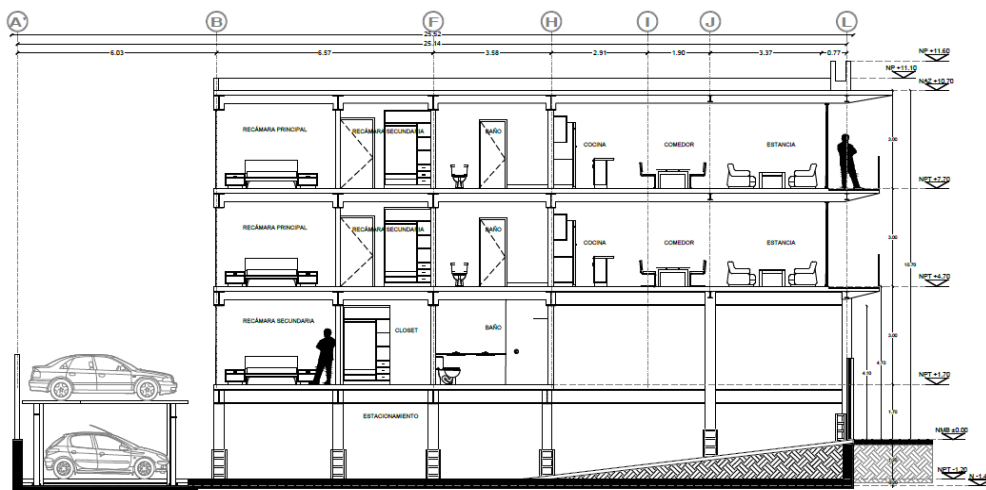
ROOF GARDEN:

- 4 Terrazas privadas
- Sanitarios
- Cabina de Sauna
- Bodega individual por departamento
- Elevador

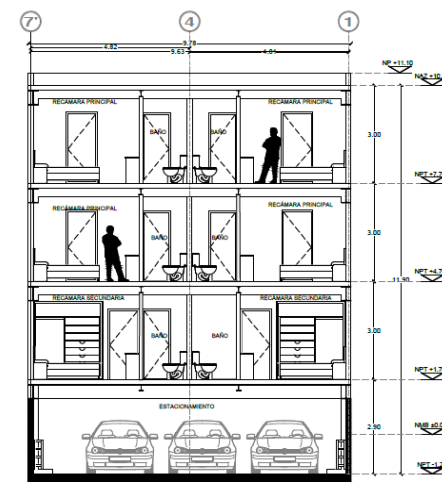
ROOF GARDEN



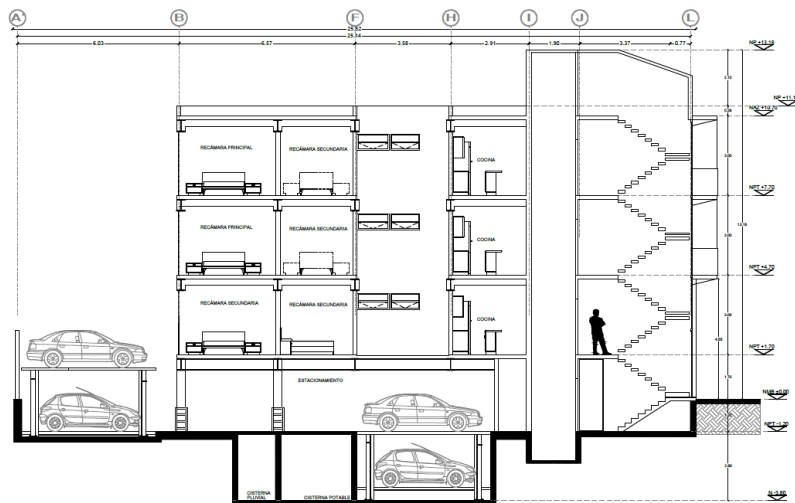
CORTES Y FACHADA



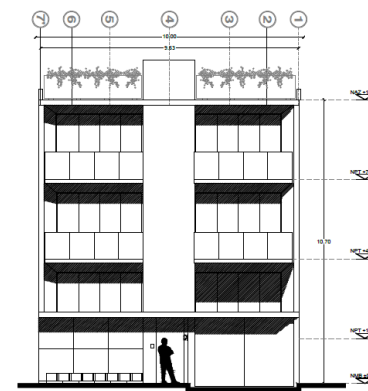
CORTE A-A'



CORTE B-B'

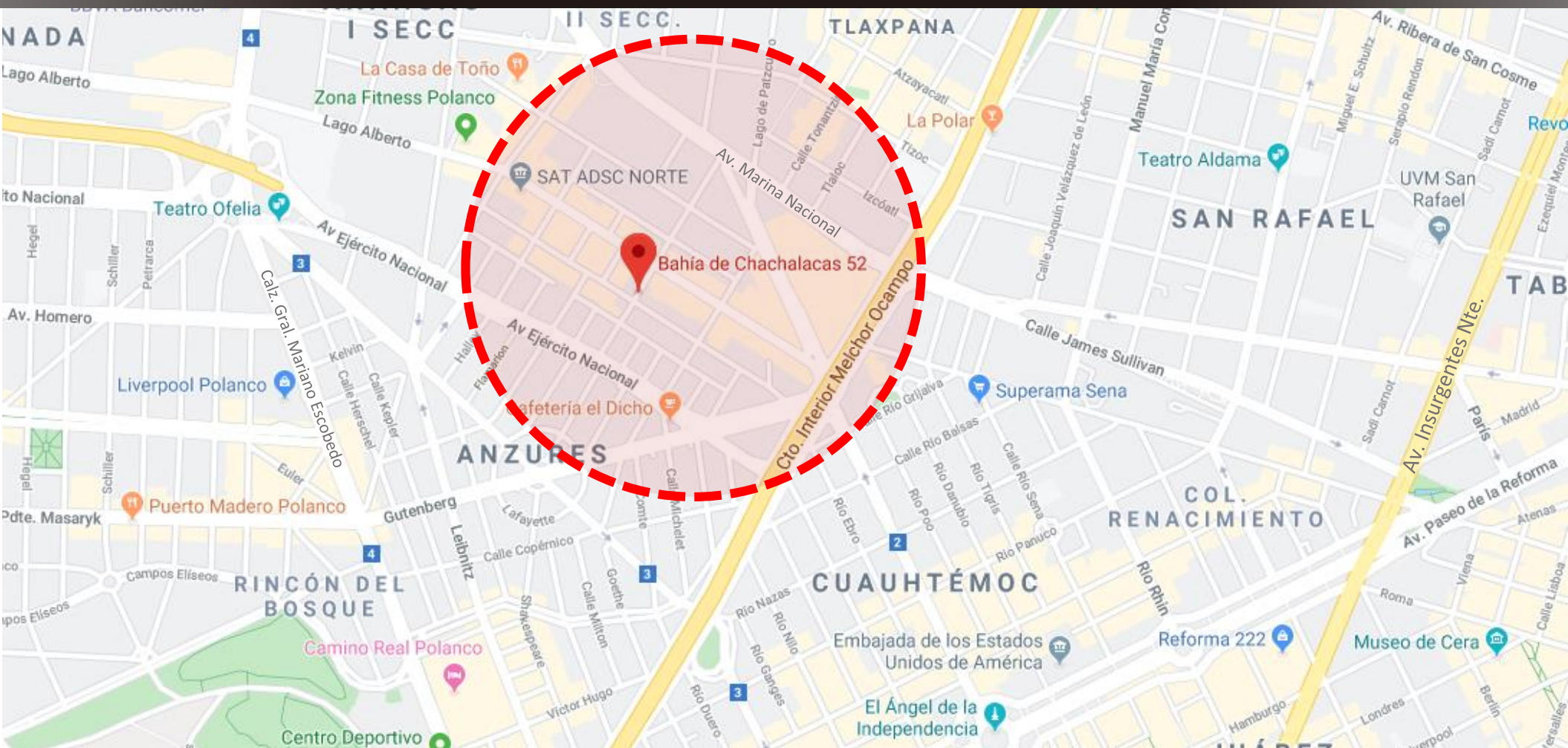


CORTE C-C'



FACHADA PRINCIPAL

UBICACIÓN DEL DESARROLLO



DESARROLLO EN VENTA PARA INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS

Bahía de Chachalacas 52
Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX



Tels: 55 5260 6018 Y 55 1798 9436
blancoinmobiliaria.com

Calle **Bahía de Chachalacas No.52**, Verónica Anzures,
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX

CONTACTO

Tels.: 55 5260 6018 Y 55 1798 9436
contacto@blancoinmobiliaria.com

