

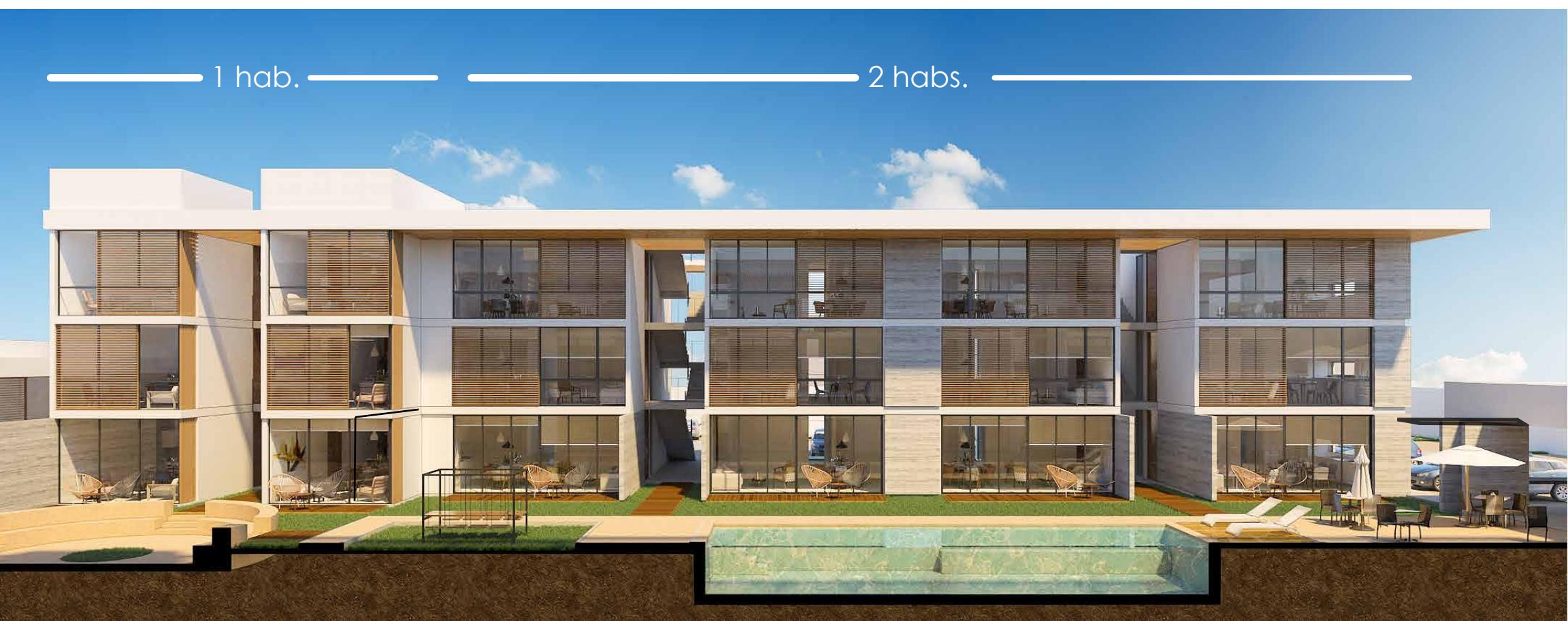
Disponibilidad

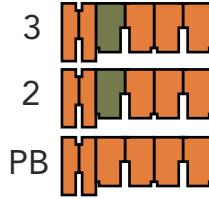
1 de enero, 2023



1 hab.

2 habs.

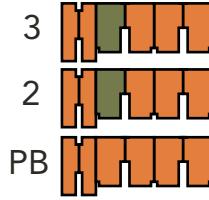




Plano de Disponibilidad, Segunda Fase

1 de enero, 2023





Lista de Precios, Segunda Fase

2 habs.

Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
9-3	2	85		2,550,000
9-2	2	85		2,550,000
9-PB	2	85	18.6	Vendido

Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
10-3	2	85		Vendido
10-2	2	85		Vendido
10-PB	2	85	18.6	Vendido

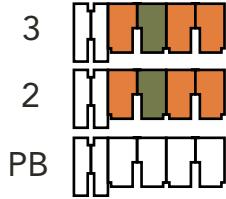
Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
11-3	2	85		Vendido
11-2	2	85		Vendido
11-PB	2	85	18.6	Vendido

Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
12-3	2	85		Vendido
12-2	2	85		Vendido
12-PB	2	85	18.6	Vendido

1 hab.

Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
7-3	1	60		Vendido
7-2	1	60		Vendido
7-PB	1	60	4.5	Vendido

Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
8-3	1	60		Vendido
8-2	1	60		Vendido
8-PB	1	60	4.5	Vendido

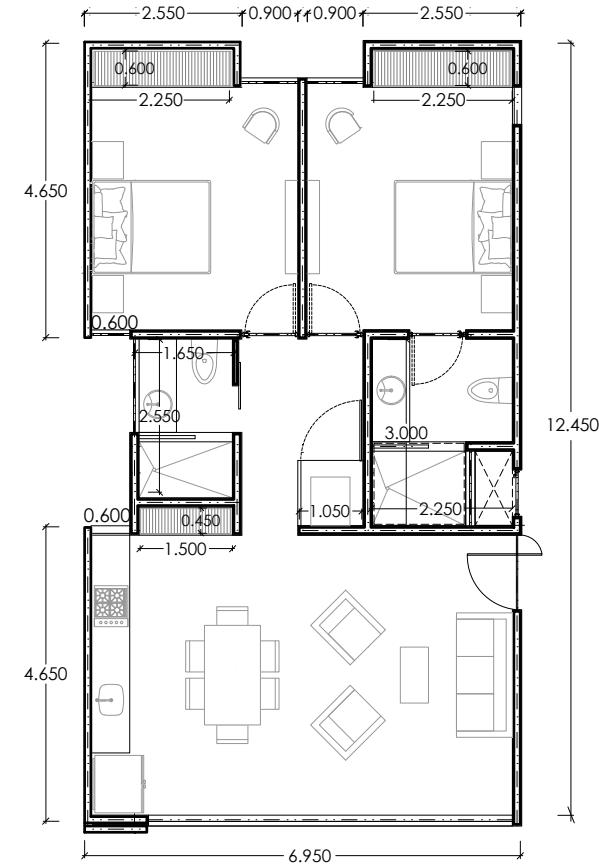


2 habitaciones

85 m² interiores

\$2.550.000 MXN

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento





Forma de Pago, Segunda Fase

		Contado	
Descuento			100,000
Precio final		2,550,000	2,450,000
Promesa de compraventa		20%	90%
	Ene. 23	510,000	2,205,000
Pagos mensuales		10%	0%
Pago 1	Feb. 23	127,500	0
Pago 2	Mar. 23	127,500	
Escrituración		70%	10%
		1,785,000	245,000
Pagos totales		2,550,000	2,450,000



		0	1	2	3	4	5
Adquisición		(2,550,000)					
Gastos notariales	5.00%	(127,500)					
Total adquisición		(2,677,500)					
Electrodomésticos		(74,300)					
Amueblado		(69,000)					
Cortinas		(20,734)					
Total equipamiento		(164,034)					
Inflación promedio anual	5.00%						
Renta mensual	16,000		192,000	201,600	211,680	222,264	233,377
Comisión de renta	1 mes		(16,000)				
Cuota de condominio	1,700		(20,400)	(21,420)	(22,491)	(23,616)	(24,796)
Ingreso por renta neto			155,600	180,180	189,189	198,648	208,581
Plusvalía anual			20.00%	10.00%	9.00%	8.00%	7.00%
Precio base	2,550,000						
Venta							3,602,234
Comisión de venta	4.00%						144,089
Venta neta							3,458,145
Flujo total		(2,841,534)	155,600	180,180	189,189	198,648	3,666,726
Retorno por renta anual			5.48%	6.34%	6.66%	6.99%	7.34%
Plusvalía total	41%						
ROI anual	10.03%						
Múltiplo de capital	1.55						



¿Es la ubicación lo más importante para una inversión inmobiliaria?

Nütuuk Eco-estudios es un desarrollo de 36 departamentos con amenidades, espacio comercial y espacio público.

El proyecto está ubicado al norte de Mérida, en una zona anclada por el Yucatán Country Club y la Universidad Anáhuac Mayab.

En la Universidad del Mayab estudian 2,209 foráneos, y en un diámetro de 7 kilómetros a la redonda, no hay ningún producto inmobiliario que atienda esta demanda.

Hasta que llegó Nütuuk.



1,680 m²
Áreas verdes



330 m²
Terraza



65 m²
Piscina













nütuuk.
ECO
ESTUDIOS
Mérida, Yucatán.



Un jardín donde
crecen las ideas

MERIDA, YUCATAN
ECOSISTEMA

nutuuk.com



Zona Country, Dzibilchaltún